

Bürgergemeinde Vaz/Obervaz
Plam dil Roisch 2
7078 Lenzerheide
info@buergergemeindevazobervaz.ch



7082 VAZ/OBERVAZ

Beschlussprotokoll der Bürgergemeindeversammlung Vaz/Obervaz vom Montag, 22. April 2024, 20:00 Uhr bis 21:45 in der Turnhalle Zorten (02/2024)

| | |
|-------------|---------------------------------------|
| Anwesend | 15 Stimmberechtigte und 15 Gäste |
| Vorsitz | Luana Bergamin, Bürgerratspräsidentin |
| Protokoll | Martin Graf, Aktuar Bürgerrat |
| Stimmzähler | Andreas Baltermi |
| Presse | Nicole Trucksess |

Traktanden

1. **Begrüssung und Traktandenliste**
2. **Wahl von 2 Stimmzählenden**
3. **Protokoll der letzten Bürgergemeindeversammlung vom 29. Januar 2024**
4. **Kenntnisnahme Jahresbericht 2023 des Bürgerrates**
5. **Jahresrechnung 2023**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Antrag und Beschluss
6. **Décharge Erteilung an die verantwortlichen Organe**
7. **Projekt Erneuerung Camping Gravas: Zusatzkredit für Erweiterung Photovoltaikanlage auf dem Hauptgebäude**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Beschluss
8. **Sonderwaldreservat Reunc: Ersatzmassnahme für Rodung Seniorenzentrum**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Antrag und Beschluss
9. **Demission Cyrill Lenz**
10. **Einbürgerungen**
 - a. Vorstellungen
 - b. Abstimmungen
11. **Varia**

1. Begrüssung und Traktandenliste

Die Vorsitzende begrüsst die anwesenden Stimmberechtigten und Gäste. Das Datum und die Traktanden wurden statutengemäss mindestens zehn Tage vor der Versammlung im amtlichen Publikationsorgan Novitats Vaz/Obervaz publiziert. Somit ist die Versammlung Beschlussfähig.

Zur Traktandenliste schlägt die Vorsitzende vor, dass das Traktandum 10 Einbürgerungen vor dem Traktandum 8 Sonderwaldreservat Reunc behandelt wird.

Die Traktandenliste wird mit dieser Umstellung ohne Wortmeldung genehmigt.

2. Wahl von einem Stimmenzählenden

Es wird vorgeschlagen und einstimmig gewählt, Andreas Baltermi, Zorten.

Für die Auszählung der schriftlichen Abstimmungen werden zusätzlich Claudio Baltermi und Cyrill Lenz vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

3. Protokoll der letzten Bürgergemeindeversammlung vom 29.01.2024

Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung 01/2024 vom 29.01.2024 ist gemäss Publikation vom 23. Februar 2024 bis am 25. März 2024 aufgelegt.

Während dieser Auflagefrist sind keine Einsprachen erhoben worden. Die Vorsitzende erklärt das Protokoll gemäss Art. 11 des Gemeindegesetzes als genehmigt.

4. Kenntnisnahme Jahresbericht 2023 des Bürgerrates

Die Bürgerratspräsidentin informiert über die folgenden Punkte des letzten Geschäftsjahrs:

- 2 Bürgergemeindeversammlungen
- 18 ordentliche Bürgerratssitzungen und weitere Sitzungen mit dem Gemeindevorstand, Sitzungen der Grossaktionäre LBB und diverse Sitzungen in Kommissionen, Arbeitsgruppen und Verwaltungsräten.
- Höhenpunkte im Geschäftsjahr 2023
- Ausblick auf das Geschäftsjahr 2024

In der anschliessenden Diskussion wird aus der Versammlung gewünscht, dass die Renovation der Acla Spinatscha vom Bürgerrat an die Hand genommen wird.

5. Jahresrechnung 2023

a. Präsentation und Beratung

Die Jahresrechnung und die Bilanz per 31.12.2023 werden durch den Kassier Cyrill Lenz präsentiert und erläutert. 2023 wurde ein positives Nettoergebnis von CHF 472'111.26 erreicht.

Der Revisorenbericht wird vom Rechnungsrevisor Albin Bergamin präsentiert.

b. Antrag und Beschluss

Der Antrag der Revisoren lautet, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und den Revisorenbericht zur Kenntnis zu nehmen.

Dem Antrag der Revisoren wird mit einstimmig zugestimmt.

6. Décharge Erteilung an die verantwortlichen Organe

Auf Antrag der Rechnungsrevisoren wird den verantwortlichen Organen von der Versammlung einstimmig Décharge erteilt.

7. Projekt Erneuerung Camping Gravas: Zusatzkredit für Erweiterung Photovoltaikanlage auf dem Hauptgebäude

a. Präsentation und Beratung

Bürgerrat Martin Graf informiert über die Gründe, weshalb die Photovoltaikanlage gegenüber dem ursprünglichen Projekt erweitert werden soll.

b. Antrag und Beschluss

Der Antrag des Bürgerrates lautet:

- Die Erweiterung der Photovoltaikanlage auf dem Hauptgebäude, wie vorgestellt, zu genehmigen
- Die Zusatzkosten von CHF 105'000.– gemäss Kostenvoranschlag zu genehmigen.
- Die Finanzierung erfolgt über das Bodenbeschaffungskonto

Dem Antrag des Bürgerrates wird einstimmig zugestimmt.

8. Sonderwaldreservat Reunc: Ersatzmassnahme für Rodung Seniorenzentrum

a. Präsentation und Beratung

Nicole Sigron präsentiert die Vorlage des Sonderwaldreservates Reunc als Ersatzmassnahme für die Rodung Seniorenzentrum.

b. Antrag und Beschluss

Der Antrag des Bürgerrates lautet.

Dem vom Amt für Wald und Naturgefahren Graubünden als Ersatzmassnahme für die permanente Rodungsfläche im Zusammenhang mit dem Seniorenzentrum Lenzerheide vorgesehenen Sonderwaldreservat Reunc mit den folgenden Grundlagen und Bedingungen zuzustimmen:

- Grundlage bildet der Bericht des Amtes für Wald und Naturgefahren Graubünden.
- Für den ca. 37 ha grossen Perimeter des Naturwaldreservats auf den Parzellen Nr. 758 und 759 wird ein Nutzungsvertrag für die Dauer von 30 Jahren abgeschlossen.
- Für zwei Totholzinseln mit einer Fläche von ca. 1.7 ha innerhalb des Naturwaldperimeters wird ein Nutzungsvertrag für die Dauer von 50 Jahren abgeschlossen.
- Der Bürgergemeinde entstehen keine Kosten im Zusammenhang mit dem Sonderwaldreservat Reunc.
- Für die Inkraftsetzung der Nutzungsverträge müssen die rechtsgültigen Bewilligungen der Rodung und der Baubeschluss für das Alterszentrum Lenzerheide vorliegen.

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, bei 1 Enthaltung zugestimmt.

9. Demission Cyrill Lenz

Der Bürgerrat informiert, dass Cyrill Lenz seine Demission als Bürgerratskassier eingereicht hat. An der nächsten Bürgergemeindeversammlung ist die Ersatzwahl des Bürgerratskassier vorgesehen ist. Mit einem Artikel in der letzten Novitats wurde die Öffentlichkeit darüber informiert.

10. Einbürgerungen

a. Familie Bhend

Die Gesuchsteller erfüllen alle Anforderungen für die Einbürgerung. Die Unterlagen sind durch das Amt für Migration und Zivilrecht geprüft worden.

Der Bürgerrat beantragt dem Gesuch stattzugeben.

Über die Einbürgerung wird gemäss den gesetzlichen Anforderungen schriftlich abgestimmt. Das Abstimmungsresultat lautet folgendermassen:

| | |
|--------------|----|
| JA-Stimmen | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

Die Bürgergemeindeversammlung stimmt der Einbürgerung von Tobias und

Tirsa Anadora Bhend mit den Kinder Elena Rosa, Nathan Elliot, Nora Johanna, Simon Daniel und Joel Lewis zu.

b. Familie Chirazi

Die Gesuchsteller erfüllen alle Anforderungen für die Einbürgerung. Die Unterlagen sind durch das Amt für Migration und Zivilrecht geprüft worden.

Der Bürgerrat beantragt dem Gesuch stattzugeben.

Über die Einbürgerung wird gemäss den gesetzlichen Anforderungen schriftlich abgestimmt. Das Abstimmungsresultat lautet folgendermassen:

| | |
|--------------|----|
| JA-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen | 1 |
| Enthaltungen | 0 |

Die Bürgergemeindeversammlung stimmt der Einbürgerung von Nasser und Natascha Chirazi mit den Kinder Faris und Amin zu.

c. Dr. Michael Schütte

Der Gesuchsteller erfüllt alle Anforderungen für die Einbürgerung. Die Unterlagen sind durch das Amt für Migration und Zivilrecht geprüft worden.

Der Bürgerrat beantragt dem Gesuch stattzugeben.

Über die Einbürgerung wird gemäss den gesetzlichen Anforderungen schriftlich abgestimmt. Das Abstimmungsresultat lautet folgendermassen:

| | |
|--------------|----|
| JA-Stimmen | 12 |
| Nein-Stimmen | 1 |
| Enthaltungen | 2 |

Die Bürgergemeindeversammlung stimmt der Einbürgerung von Dr. Michael Schütte zu.

11. Varia

- Auf eine entsprechende Frage der Vorsitzende werden aus formeller Sicht keine Einwände gegen die Versammlungsführung erhoben.

Schluss der Sitzung, 21:45 Uhr

Für das Protokoll:

Bürgerratspräsidentin:

Aktuar:

Luana Bergamin

Martin Graf