

Gemeindevorstand
CH-7078 Lenzerheide
Tel. +41 (0)81 385 21 21
Fax +41 (0)81 385 21 20
Mail j.gruber@vazobervaz.ch

**An die Mitglieder des
Gemeinderates Vaz/Oberbaz**

Lenzerheide, 4. Juni 2010

BOTSCHAFT Verkauf Liegenschaft Zorten Haus 10

Sehr geehrter Herr Gemeinderatspräsident
Sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates

Die Politische Gemeinde besitzt in Zorten an der Voa da Solis Nr. 53 ein Wohnhaus mit Holzschopf. Das genaue Erstellungsjahr des Wohnhauses ist nicht bekannt. Letztmals wurde es 1975 renoviert. Es umfasst 5 Zimmer, eine Küche, ein WC/Dusche im Untergeschoss, ein WC im 1. Obergeschoss, einen Keller, eine Waschküche, einen Abstellraum und einen Estrich. Der Gebäudeversicherungswert (Verkehrswert) beträgt Fr. 229'700.-. In diesem Betrag eingerechnet sind 90 m² Landfläche in der Dorfzone (Parzelle 421).

Für den Holzschopf auf der Parzelle 320 liegt keine aktuelle Schätzung vor. Die gesamte Parzelle 320 befindet sich ebenfalls in der Dorfzone und misst 88 m².

Die bisherige Mieterin hat die Wohnung gekündigt, da ihr das Treppensteigen stark Mühe machte. Da die Treppe sehr schmal ist, kam der Einbau eines Treppenlifts nicht in Frage. Das Haus ist renovationsbedürftig und kaum isoliert.

Die Liegenschaft wird heute für monatlich Fr. 410.- vermietet. Bevor das Haus wieder vermietet werden könnte, müsste es wärmetechnisch saniert und innen renoviert werden. Der Gemeindevorstand erachtet es nicht als Kernaufgabe der Gemeinde, Wohnraum zu vermieten. Eine gemeindeeigene Nutzung ist auf lange Sicht nicht absehbar. Die Liegenschaft soll deshalb veräussert werden.

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, nächste Schritte in Richtung Verkauf der Liegenschaft einzuleiten. Bereits haben sich verschiedene Kaufinteressenten beim Bauamt gemeldet. Mittels Inserat in der Novitats wird die Liegenschaft zum Verkauf ausgeschrieben. Verkauft wird nach folgenden Grundsätzen:

- Auflage: Die gesamte Liegenschaft darf ausschliesslich als Erstwohnung genutzt werden (Auflage zeitlich unbeschränkt / Anmerkung im Grundbuch).
- Bedingung: Der Käufer / die Käuferin muss den Wohnsitz in der Gemeinde Vaz/Ober vaz haben.
- Auswahlverfahren: Die Kaufinteressenten reichen ihr Angebot in einem verschlossenen Couvert ein. Wie bei einer Arbeitsvergabe findet eine Offertöffnung statt, zu der alle Kaufinteressenten eingeladen werden.
Der Gemeindevorstand erteilt den Zuschlag dem Meistbietenden, der die Bedingung erfüllt.

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrter Herr Gemeinderatspräsident, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates, den Gemeindevorstand zu ermächtigen, die gemeindeeigene Liegenschaft Zorten, Haus 10 nach oben beschriebenem Verfahren zu verkaufen.

Freundliche Grüsse

GEMEINDEVORSTAND VAZ/OBERVAZ

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevorstand

Urs Häusermann

Johann Gruber

Beilagen