



**BESCHLUSS - PROTOKOLL Nr. 01/2018**  
**der BÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG Vaz/Obervaz**  
**von Montag, 26. März 2018 um 20:00 Uhr in der Turnhalle, Schulhaus Zorten**

Anwesend

Präsident: Marcus Lenz

Bürgerräte: Roman Bergamin / Protokoll  
Marcel Sigron  
Hans Orsatti  
Marcel Spescha

Entschuldigt Marlis Eugster

Anwesend 51 Bürgerinnen/Bürger

**Traktandum 1: Begrüssung**

Marcus Lenz begrüsst alle Anwesenden zur ordentlichen Bürgergemeindeversammlung, die gemäss Art. 21 der Statuten jeweils im Monat März stattfinden muss. Die Versammlung wurde gemäss Art. 20 der Statuten, 8 Tage vor der Versammlung und durch Bekanntgabe der Traktandenliste ordnungsgemäss einberufen. Ebenfalls wurde die Einladung im amtlichen Publikationsorgan Novitats, auf der Homepage der Gemeinde Vaz/Obervaz und an den Anschlagbrettern publiziert. Die Versammlung ist somit beschlussfähig.

Einen speziellen Gruss geht an die Vertreter der Oase Holding AG, 6340 Baar:

- Frau Beatrice Tschanz / Präsidentin des Verwaltungsrates
- Herr Karl Dudler / Mitglied des Verwaltungsrates
- Elisabeth Villiger / CEO der Oase Services AG, 6003 Luzern
- Herr lic. iur. Benno Burtscher

Im Weiteren werden die anwesenden Pressevertreter begrüsst, Frau Nicole Trucksess von der Novitats, Herr Federico Belotti vom RTR und der Gemeindepräsident Aron Moser.

Die Traktandenliste wird zur Diskussion gestellt. Urs Spescha stellt den Antrag, die Traktanden 3, 4, 5, 6, und 7 von der Traktandenliste zu streichen.

**Traktandum 3: Kurzorientierung Seniorenzentrum, Oase**

**Traktandum 4: Orientierung Alterswohnen**

**Traktandum 5: Grundsatzentscheid Bau Alterswohnungen durch Bürgergemeinde**

**Traktandum 6: Landabtausch Politische Gemeinde**

**Traktandum 7: Krediterteilung Planung Alterswohnen**

**Beschluss:** 29 Ja Stimmen  
15 Nein Stimmen  
1 Enthaltung

Nach diesem Beschluss wurde aus der Versammlung angemerkt, dass unter Varia eine Kurzorientierung über das Seniorenzentrum und über das Alterswohnen statt gegeben werden soll.

**Traktandum 2: Wahl Stimmzähler**

Es werden vorgeschlagen und gewählt, Ueli Hartmann, Valbella und Thomas Parpan, Lenzerheide.

**Traktandum 8: Genehmigung Protokoll vom 06. November 2017**

**Beschluss:** Das vorliegende und im Internet publizierte Protokoll wird mit 17 Ja Stimmen, 12 Nein Stimmen und 20 Enthaltungen genehmigt.

**Traktandum 9: Jahresbericht Bürgerrat**

Präsident Marcus Lenz orientierte über das vergangene Geschäftsjahr 2017 der Bürgergemeinde Vaz/Obervaz.

**Bürgergemeindeversammlungen**

- 2 Bürgergemeindeversammlungen
- Einbürgerung von 7 Personen
- Sponsoring: 1 Gesuch behandelt
- 4 Kaufgesuche behandelt
  - Handle Angelina und Andreas
  - Erismann Susanne
  - Margreth Karl
  - Bergamin Luzi

## Bürgerrat

- 17 Sitzungen Bürgerrat
- 2 Sitzungen mit dem Gemeindevorstand
- 1 Sitzung mit Vertreter der Oase Alterswohnen
- 1 Sitzung mit Vertreter der LBB AG
- 2 Sitzungen bezüglich der Erweiterung und Ausbau des Camping Gravas
- 11 Dienstbarkeitsverträge
- 9 Kaufverträge beim Grundbuchamt unterzeichnet
- 6 Mietverträge behandelt
- 7 Sponsoring-Gesuche verabschiedet
- 15 erleichterte Einbürgerungen gemäss Avis des Amtes für Migration zur Kenntnis genommen
- Vernehmlassung zum Kantonalen Gemeindegesetz behandelt
- Revision des Einbürgerungsgesetzes besprochen

## Liegenschaften

- Haus Corn Alv in Valbella, ein Mieterwechsel auf den 01. August 2018
- Haus sur Lain, eine Wohnung steht seit einem Jahr leer. Der Bürgerrat möchte diese Liegenschaft möglichst schnell verkaufen.

## Ausblick – Bürgerrat

- Erneuerung und Erweiterung Camping Gravas
- Alterswohnen
- Revision Einbürgerungsgesetz
- Organisation Bürgerrat – Geschäftsreglement
- ev. Revision Statuten

## Camping Gravas

Marcel Sigron orientiert über die Erweiterung des Camping Gravas – Vision 2020. In Zusammenarbeit mit dem ARE muss in der bevorstehenden Ortsplanung der Gemeinde Vaz/Obervaz eine Zonenplanänderung vorgesehen werden. Der Campingplatz grenzt im Norden an die rote Zone auf der Gefahrenkarte - (Sanaspans- und Heidbach).

- Abrechnung Pachtzins 2016/2017 für 14 Monate (Nov. 2016 bis Dez. 2017)

Nettoumsatz	Fr. 464'255.45
Grundpachtzins (14Monate)	Fr. 116'666.65
Zusatzpachtzins 25% auf Nettoumsatz	
ab Fr. 396'667.85	Fr. 16'896.95
<b>Total Pachtzins</b>	<b><u>Fr. 133'563.60</u></b> für 14 Monate

Umgerechnet auf 12 Monate entspricht der Pachtzins Fr. 114'483.10. Die Strasse durch den Campingplatz soll in den jeweiligen Hauptsaisons, Winter und Sommer, weiterhin beschränkt befahrbar sein.

**Beschluss:** der Jahresbericht des Bürgerrates wird zur Kenntnis genommen.

### **Traktandum 10: Jahresrechnung 2017 und Bilanz per 31.12.2017**

Marcel Spescha erläutert die vorliegende Jahresrechnung 2017 und die Bilanz per 31.12.2017.

Die Fragen zum Kto. 4420 (Erschliessung Bauland → Studie Alterswohnen) und Kto. 6220 (Miettrag Acla Sissi → Mietzinsreduktion) konnten umgehend beantwortet werden. Die Mietzinsreduktion wurde durch die Problemstellung im Winter begründet. Das Wasser gefriert ein und das Haus ist so im Winterhalbjahr grossmehrheitlich nicht bewohnbar.

Dem Ortsmuseum wurden im Jahre 2016 Fr. 40'000.- überwiesen, das doppelte des üblichen Betrages. Im Jahre 2017 wurden daher dem Ortsmuseum keine Gelder überwiesen. Im Jahre 2018 werden wieder Fr. 20'000.- überwiesen.

Die detaillierte Jahresrechnung 2017 ist im Internet einsehbar.

**Beschluss:** 50 Ja Stimmen, keine Gegenstimme und keine Enthaltungen

### **Traktandum 11: Revisorenbericht**

Daniel Rischatsch weist auf den Bericht der GPK hin und empfiehlt die vorliegende Jahresrechnung 2017 zu genehmigen und den verantwortlichen Organen Dechargé zu erteilen.

### **Traktandum 12: Décharge-Erteilung an die verantwortlichen Organe**

**Beschluss:** 44 Ja Stimmen, keine Gegenstimme und keine Enthaltungen

### **Traktandum 13: Einbürgerungen**

Die vorliegenden Dokumente wurden vom Kantonalen Amt für Migration und Zivilrecht geprüft und es wurde nichts beanstandet.

Einbürgerung von Ingrid Remmert (25. April 1937), Staatsangehörigkeit von Deutschland

**Ja Stimmen:** 39

**Nein Stimmen:** 5

**Enthaltungen:** 7

### **Traktandum 14: Varia**

Der Präsident erläutert im Kurzverfahren die Beweggründe für den Bau von Alterswohnungen durch die Bürgergemeinde Vaz/Obervaz. Im Anschluss dieser Information wird sehr kontrovers über das Seniorenzentrum diskutiert. Der Meinungsaustausch betraf die Politische Gemeinde. Um die Versammlung nicht unnötig in die Länge zu ziehen, musste der Präsident die Debatte vorzeitig abbrechen.

Aus der Versammlung wurde noch auf die Problematik bei der Acla Sissi hingewiesen. Es wurde die Meinung vertreten, dass eine weitere Renovation (Wintertauglichkeit) dieser Liegenschaft in Betracht gezogen werden soll. Der Bürgerrat nimmt sich der Sache an.

Schluss der Sitzung 22.45 Uhr

Bürgerpräsident

Aktuar

Marcus Lenz

Roman Bergamin