



ÖFFENTLICHE URKUNDE

DIENSTBARKEITSVERTRAG

GRUNDBUCH VAZ/OBERVAZ

Die Eigentümerin des Grundstückes Nr. 808, nämlich:

die **Bürgergemeinde Vaz/Obervaz**, öffentlich-rechtliche Körperschaft mit Sitz in Vaz/Obervaz GR, UID CHE-115.565.808,
p. Adr. 7078 Lenzerheide, Plam dil Roisch 2,

und

die **Politische Gemeinde Vaz/Obervaz**, öffentlich-rechtliche Körperschaft mit Sitz in Vaz/Obervaz GR, UID CHE-115.056.240,
p. Adr. 7078 Lenzerheide, Plam dil Roisch 2,

als Dienstbarkeitsberechtigte

beantragen hiermit was folgt:

VORWORT

Die Bürgergemeinde Vaz/Obervaz hat von der Wohnbaugenossenschaft Vaz/Obervaz (WGV) das Grundstück Nr. 808 (Wohnhaus mit Garage Vers.Nr. 808-A und Wohnhaus Vers.Nr. 808 mit 1'414 m² Gebäudegrundfläche und Umschwung) erworben. Finanziert wurde dieser Kauf über das Bodenbeschaffungskonto. Der Gemeindevorstand der Politischen Gemeinde Vaz/Obervaz hat diesem Geschäft am 23.12.2021 unter Auflagen zugestimmt. Es ist mittels Grundbucheintrag sicherzustellen, dass die ganze Bodenfläche der Liegenschaft Nr. 808 ausschliesslich als Erstwohnungen genutzt wird, wobei gewerbliche Räumlichkeiten für Unternehmungen, welche ihren Sitz in der Gemeinde Vaz/Obervaz haben, ebenfalls gestattet sind. Zwecks Erfüllung dieser Auflage wird dieser Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen.

BEGRÜNDUNG EINER NEUEN DIENSTBARKEIT

Bau- und Nutzungsbeschränkung

zulasten Liegenschaft Nr. 808
zugunsten der Politischen Gemeinde Vaz/Obervaz

Demnach unterlässt der jeweilige Eigentümer der Liegenschaft Nr. 808 die Nutzung der bestehenden Wohnungen/Räumlichkeiten auf der Liegenschaft Nr. 808 als Zweitwohnungen sowie die Errichtung von neuen Zweitwohnungen auf der gesamten Fläche der Liegenschaft Nr. 808. Die Errichtung von Erstwohnungen und / oder gewerblichen Räumlichkeiten für Unternehmungen, welche ihren Sitz in der Gemeinde Vaz/Obervaz haben, ist gestattet.

Diese Personaldienstbarkeit wird auf unbestimmte Zeit eingeräumt.

Dienstbarkeitsplan

Die dienstbarkeitsbelastete Bodenfläche ist im beiliegenden Dienstbarkeitsplan (Anhang 1) blau eingezeichnet.

Grundbucheintragung

Diese Vereinbarung ist als Dienstbarkeit ins Grundbuch der Gemeinde Vaz/Obervaz wie folgt einzutragen:

Auf Liegenschaft Nr. 808

Last: Bau- und Nutzungsbeschränkung
 zugunsten Politische Gemeinde Vaz/Obervaz, Öffentl.-rechtl. Körperschaft
 mit Sitz in Vaz/Obervaz GR, UID CHE-115.056.240, Lenzerheide

ENTSCHÄDIGUNG

Die Rechtseinräumung erfolgt für die Dienstbarkeitsberechtigte entschädigungslos.

Diese Vereinbarung erfolgt ohne Zutun und Verantwortung der Notariatsperson und des Grundbuchamtes Valbella.

WEITERE OBLIGATORISCHE BESTIMMUNGEN

1. Der erwähnte Dienstbarkeitsplan (Anhang 1) bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Vertrages. Er wird von den Vertragsparteien anerkannt und ebenfalls mitunterzeichnet.
2. Die aus diesem Vertrag entstehenden Notariats- und Grundbuchgebühren bezahlt die Bürgergemeinde Vaz/Obervaz.
Die Politische Gemeinde Vaz/Obervaz ist von der Handänderungssteuerpflicht befreit.
3. *Für allfällige Streitigkeiten, die aus diesem Vertrag entstehen könnten, anerkennen die Vertragsparteien den Ort der gelegenen Sache: Vaz/Obervaz als Gerichtsstand und Erfüllungsort. Alle Rechtsbeziehungen aus diesem Vertrag unterstehen dem schweizerischen Recht.*
4. Vorliegender Dienstbarkeitsvertrag wird in drei Exemplaren ausgefertigt, unterschrieben, öffentlich beurkundet und ins Grundbuch eingetragen, je eines für die Vertragsparteien und eines für das Grundbuchamt Valbella.

GRUNDBUCHANMELDUNG

Das Grundbuchamt Valbella wird beauftragt und ermächtigt:
die Eintragung der Dienstbarkeit
im Grundbuch zu vollziehen.

7077 Valbella, den

Bürgergemeinde Vaz/Obervaz

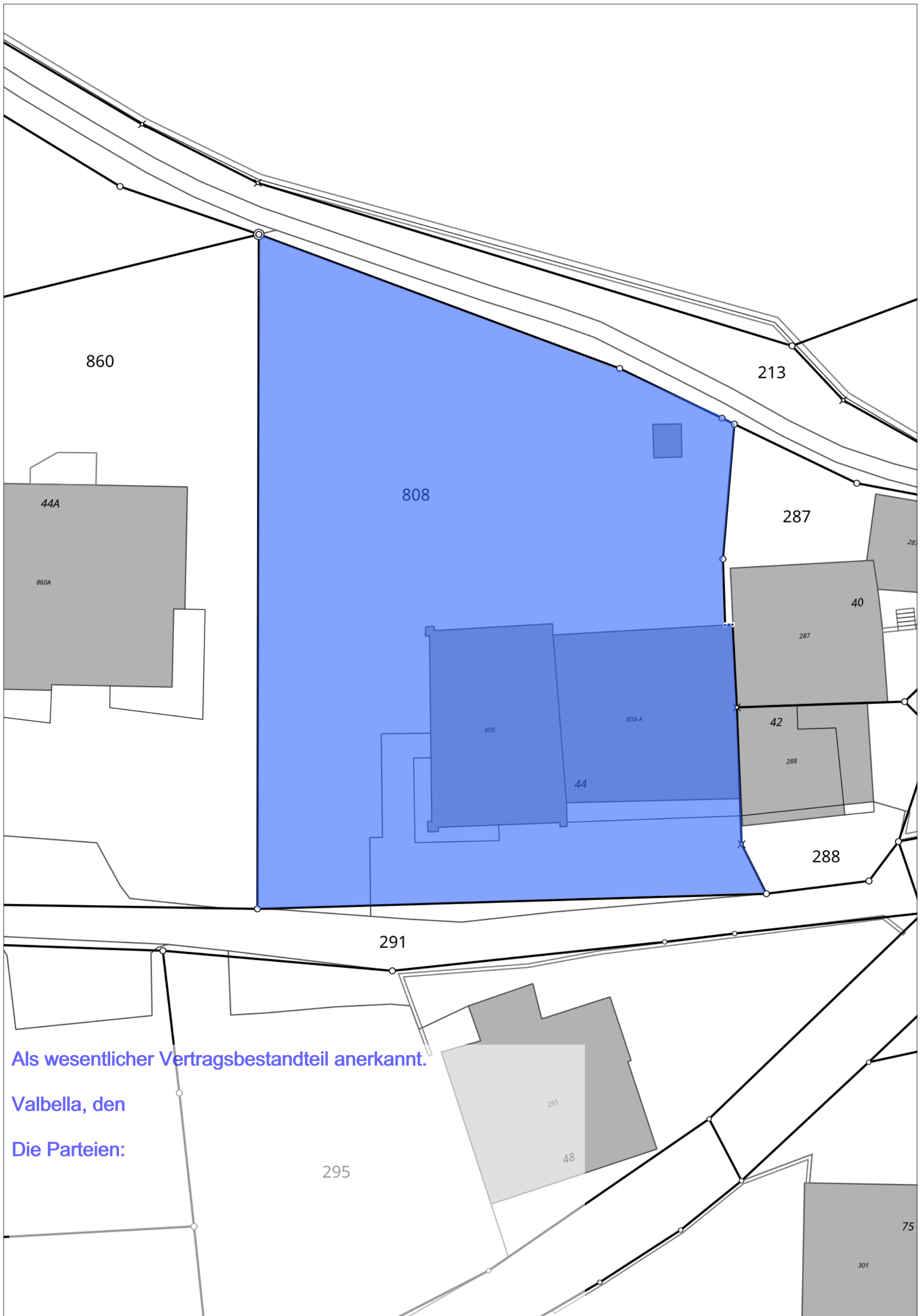
Politische Gemeinde Vaz/Obervaz

Markus Lenz, Präsident

Maurin Malär, Gemeindepräsident

Martin Graf, Aktuar

Johann Gruber, Gemeindeschreiber



Als wesentlicher Vertragsbestandteil anerkannt.

Valbella, den

Die Parteien:

