



Gemeinde Vaz/Obervaz
Gemeindevorstand
Plam dil Roisch 2
CH-7078 Lenzerheide
Tel. +41 (0)81 385 21 00
Fax +41 (0)81 385 21 01
Mail gemeinde@vazobervaz.ch

An die Mitglieder des Gemeinderates Vaz/Obervaz

Lenzerheide, 23. Januar 2020

Gemeinderatssitzung vom 4. Februar 2020

B O T S C H A F T

Kinderspielplätze 2020 – Projektgenehmigung

Sehr geehrter Herr Gemeinderatspräsident
Sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates

Der Gemeindevorstand unterbreitet Ihnen nachstehend die Botschaft für die Kinderspielplatzprojekte 2020.

1 Ausgangslage

Die Gemeinde Vaz/Obervaz ist Eigentümerin und Betreiberin von insgesamt 13 öffentlichen Kinderspielplätzen (KSP). Vier der Spielplätze befinden sich auf den Schularealen der Primar- und Oberstufenschulen bzw. Kindergärten in Lenzerheide und Zorten. Ein Spielplatz gehört zum Areal der Kinderkrippe Purzelbaum in Valbella. Die übrigen sieben Anlagen sind über das ganze Gemeindegebiet verteilt. Eine Besonderheit stellt der im Jahr 2018 neu erstellte Globi-Erlebnispfad in Lenzerheide dar. Dabei handelt es sich um einen ca. 6 km langen Themenwanderweg, der insgesamt aus 13 beschilderten Stationen besteht.

Die Norm für Spielplatzgeräte und Spielplatzböden (SN EN 1176-7) verlangt auf öffentlich zugänglichen Spielplätzen regelmässige Prüf- und Wartungsinspektionen zur Vermeidung von Un-

fällen. Die regelmässigen Kontrollen (visuelle und operative Kontrollen) werden durch Gemein- demitarbeitenden bzw. Hauswarte der Schulanlagen ausgeführt. Dabei werden offensichtliche Gefahrenquellen, die sich als Folge von Vandalismus, Benutzung oder Witterungseinflüssen er- geben können (z.B. sichtbare Schäden an Geräten, Verunreinigung auf dem Spielplatz oder sichtbare Gefahrenstellen) entdeckt und behoben.

Die Kinderspielplätze der Gemeinde Vaz/Obervaz wurden im Juni 2017 von der Beratungsstelle für Unfallverhütung (bfu) auf ihre Sicherheit überprüft. Damals wurden unterschiedlich dringli- che Mängel festgestellt, welche in einem technischen Bericht festgehalten wurden. Für deren Behebung wurde im Anschluss ein auf Kinderspielplätze spezialisiertes Planungsbüro eingesetzt, welches mit der Umsetzung der heutigen Sicherheitsstandards beauftragt wurde.

Im Rahmen einer Hauptinspektion durch das Planungsbüro sind sämtliche Spielplätze nochmals im Detail auf ihre Betriebssicherheit überprüft worden. Jeder Spielplatz wurde vor Ort zusam- men mit den für den Unterhalt zuständigen Personen der Werkgruppe besichtigt. Dabei wurden Verschleiss und die Abnutzung von Teilen kontrolliert, Fundamente und Fallschutz begutachtet sowie mit Hilfe von entsprechenden Prüfkörpern die Geräte auf allfällige Fangstellen überprüft. Die Auswertung der Kontrolle wurde in einem ausführlichen Bericht zusammengefasst. Dieser bildet die Grundlage zur Dokumentation der zukünftigen visuellen und operativen Kontrollen.

Aus dem Bericht geht hervor, dass die Spielplätze allgemein gut gepflegt und entsprechend un- terhalten werden. Die visuellen Routineinspektionen sowie die operativen Inspektionen (Funktio- nskontrollen) werden durch die Werkgruppe in regelmässigen Abständen durchgeführt. Die Kinderspielplätze sind jedoch zum grossen Teil in die Jahre gekommen und altersbedingt sanie- rungsbedürftig. Im Jahr 2018 wurden die Aussenanlagen der Schulanlagen in Lenzerheide und Zorten sowie der Globi-Erlebnisweg erneuert.

Im März 2019 wurde dem Gemeinderat die Botschaft Projektgenehmigung Kinderspielplätze unterbreitet, welche die geplanten Projekte 2019-2021 beinhaltet. Die Investitionen für das Jahr 2019 wurden bewilligt. In diesem Zusammenhang wurde die Verwaltung damit beauftragt, die Realisierung einer WC-Anlage beim Kinderspielplatz in Lain zu prüfen.

2 Spielplatzkonzept

2.1 Themenspielplätze

Mit sogenannten Themenspielplätzen soll die Attraktivität der Feriendestination Lenzerheide ge- steigert werden. Die Kinderspielplätze Lido, Eichhörnlwald und Lain sollen deshalb je zu einem bestimmten Thema neugestaltet werden. So entstehen Unikate, die einen grossen Wiedererken- nungswert des Standorts ermöglichen. Die Findung geeigneter Themen erfolgt in Absprache zwischen Vertretern der Abteilungen Bau und Forst sowie aus dem Tourismusbereich. Diese Idee wurde im Jahr 2019 als «Prototyp» beim KSP Lain umgesetzt.

2.2 Spielplatz- und Hinweistafeln

Alle Kinderspielplätze wurden im Jahr 2019 mit Spielplatz- oder Hinweistafeln ausgestattet. Darauf finden sich Angaben zum Standort, Piktogramme mit Verhaltensregeln sowie die Telefonnummer für Notfälle und für die Meldung von Schäden. Die Spielplatztafeln enthalten zudem eine Übersichtskarte, worauf die anderen Spielplätze im Gemeindegebiet ersichtlich sind. Durch diese zusätzliche Information erhofft man sich, Spielplätze mit einer tiefen Besucherzahl besser auslasten zu können. Es sind weitere Spielplatztafeln auf touristisch relevanten Spielplätzen geplant.



2.3 Geräte und Fallschutzbeläge

Die Spielgeräte, Ersatzteile sowie die Fallschutzbeläge werden von qualifizierten Herstellern produziert und direkt über die Gemeinde beschafft. Die vormontierten Elemente sowie Materialien verfügen über eine TÜV-Zertifizierung oder werden gemäss geltenden Sicherheitsstandards im Werk durch einen unabhängigen Gutachter geprüft und zertifiziert. Somit erfüllen die Geräte und Materialien die Vorgaben der Normen SN EN 1176/1177. Der Einbau der Geräte und Fallschutzmaterialien erfolgt nach Herstellerangaben durch eine Gartenbaufirma.

Als Fallschutzbelag werden durchgrünbare Rasengitterplatten eingesetzt. Diese Platten mit einer Stärke von 65 mm erfüllen die geforderten Fallschutzeigenschaften bis zu einer maximalen Fallhöhe von 2.40 m, sind unterhaltsarm, robust und können auch im Hang- und Böschungsbereich eingesetzt werden. Auf den Einbau von Randabschlüssen und Begrenzungselementen kann bei diesem System verzichtet werden.

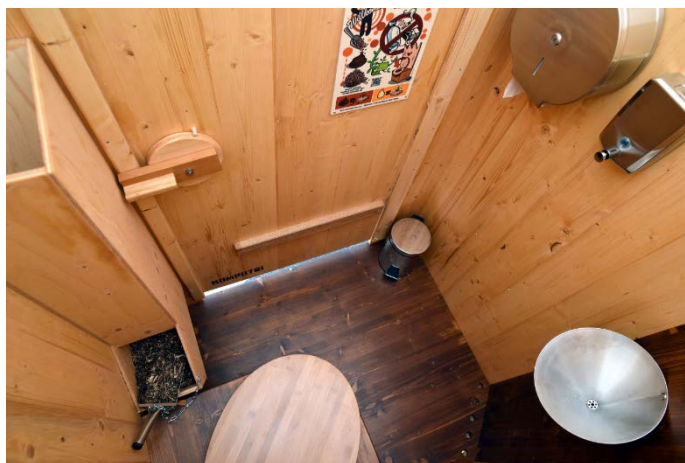
2.4 WC-Anlagen

Abklärungen im Auftrag des Gemeinderats für die Erstellung einer öffentlichen WC-Anlage beim Kinderspielplatz in Lain haben folgende Kostenzusammenstellung (Genauigkeit +/-20%) ergeben:

Bezeichnung	Kosten
Erstellung WC-Anlage	80'000
Anschluss Wasser	25'000
Anschluss Abwasser	35'000
Anschluss EWO	20'000
Anschlussgebühren	5'000
Gesamtkosten (einmalig)	165'000

Bezeichnung	Kosten
Reinigung, Unterhalt, Amortisation	13'000
Gesamtkosten (jährlich wiederkehrend)	13'000

In Anbetracht der hohen Kosten hat man nach möglichen Alternativen gesucht. Fündig wurde man bei der Firma Kompotoi. Diese bietet ökologische, chemiefreie Komposttoiletten an. Gemäss Herstellerfirma sind die Toiletten fast geruchfrei und bieten dank der hölzernen Ausführung ein angenehmes Raumklima. Die WC-Kabinen sind wasser- und stromunabhängig und müssen, ähnlich wie andere Mobil-WC's, in regelmässigen Abständen geleert und gereinigt werden. Mehr Infos unter <https://kompotoi.ch>.



Es ist vorgesehen, je eine Toilettenkabine von April bis Oktober 2019 auf den Spielplätzen in Lain und Valbella zu testen. Falls sich das Produkt bewährt, kann das Angebot weiter ausgebaut werden.

3 Projekte und Budget 2020

3.1 KSP Valbella

Der Spielplatz am Rande des kleinen Wäldchens ist idyllisch gelegen und bietet viel Potential. Nachdem der «Stromer» aufgrund von erheblichen Sicherheitsmängeln entfernt werden musste, hat dieser Spielplatz stark an Attraktivität eingebüsst. Im Jahr 2019 wurden in einem ersten Schritt im Rahmen der sicherheitsspezifischen Sanierungsmassnahmen mangelhafte Geräte ersetzt und die fehlenden Fallschutzbeläge ergänzt. Nun soll in einem zweiten Schritt der Spielplatz mit einem Bewegungsplatz mit verschiedenen Balancier- und Hangelgeräten und einem neu positionierten Grillplatz erweitert werden (siehe Planbeilage). Die Ausführung ist für das Frühjahr 2020 geplant. Der Balancierparcours sowie der neue Sandkasten werden aus Budgetgründen voraussichtlich erst im Jahr 2021 erstellt.

3.2 KSP Eichhörliwald

Der heutige Spielplatz weist ein eher kleines und unattraktives Angebot auf. Mit seiner Lage am Rande des Eichhörliwald wird er aber gerne von den Besuchern genutzt. Hier bietet sich eine Neugestaltung als Themenspielplatz «Eichhörli» an. Die Anlage mit Kletterwald, Balancierelementen, Schaukeln, Bodentrampolin, etc. ist aufgrund geringer Absturzhöhen besonders auf die Bedürfnisse von Kleinkindern abgestimmt. Trotzdem bleibt sie aber auch für ältere Kinder interessant (siehe Planbeilage). Da sich der Spielplatz in der Wald- und Landschaftsschutzzone befindet, ist für die Erneuerung ein BaB-Verfahren durchzuführen, welches bis zu 3 Monate in Anspruch nimmt. Deshalb ist die Neugestaltung für das zweite Halbjahr 2020 geplant.

3.3 Investitionsbedarf 2020

Inzwischen liegen für die beiden Spielplätze Valbella und Eichhörliwald detaillierte Kostenvoranschläge vor (Genauigkeit +/- 15%). Die Mehrwertsteuer von 7.7% ist darin enthalten. Der sich daraus ergebende Investitionsbedarf beläuft sich auf Fr. 270'000.00.

Die Investitionen 2020 im Überblick:

Anlage	Massnahmen	Bemerkungen	Kosten
KSP Valbella *	Neugestaltung	Spiel- und Bewegungsplatz	95'000
KSP Eichhörliwald	Neugestaltung	Themenspielplatz "Eichhörli"	175'000
Investitionen 2020			270'000

* exkl. Kosten für Balancierparcours und Sandkasten

4 Ausblick 2021

4.1 KSP Valbella

Die für das Jahr 2020 geplante Erweiterung als Spiel- und Bewegungsplatz soll im Jahr 2021 mit einem Balancierparcours sowie einem neuen Sandkasten ergänzt werden.

4.2 KSP Lido Lenzerheide

Beim Lido Lenzerheide sind unterschiedliche Spiel- und Freizeitanlagen an mehreren Standorten zu finden. 2019 wurden diverse sicherheitsspezifische Anpassungen ausgeführt. 2021 soll der Spielplatzteil auf der Wiese als Themenspielplatz «Piraten» umgestaltet werden. Entlang des Fusswegs vom bestehenden Spielschiff bis zum Spielplatz auf der Wiese kann z.B. das Thema «Schatzsuche» integriert werden.

4.3 Sportplatz Zorten

Der Spielplatz auf dem Sportplatz ist etwas abgelegen und aufgrund des kleinen Angebots unattraktiv. Mit dem neu erstellten KSP auf dem Pausenplatz beim Schulhaus Zorten ist in nächster Nähe ein sehr gutes Angebot geschaffen worden. Anstelle des bestehenden Spielplatzes beim Sportplatz ist dort eine Neugestaltung als Outdoor-Garderobe (Sitzgelegenheiten, Kleiderhaken, Brunnen) geplant.

4.4 Investitionsbedarf 2021

Bei den Investitionen für das Jahr 2021 handelt es sich um eine Grobkostenschätzung (Genauigkeit +/- 25%). Die Mehrwertsteuer von 7.7% ist darin enthalten.

Die Investitionen 2021 im Überblick:

Anlage	Massnahmen	Bemerkungen	Kosten
KSP Valbella	Ergänzung	Spiel- und Bewegungsplatz	30'000
KSP Lido Lenzerheide	Neugestaltung	Themenspielplatz "Piraten, Schatzsuche"	200'000
Sportplatz Zorten	Neugestaltung	Outdoor-Garderobe	60'000
Investitionen 2021			290'000

5 Fazit

Die Grundlage für sichere, durchdachte und attraktive Spielplätze in der Gemeinde wird mit dem vorliegenden Spielplatzkonzept gegeben. Unter Berücksichtigung der neusten Sicherheitsbestimmungen und der Bedürfnisse der verschiedenen Nutzergruppen können so bis im Jahr 2021 alle öffentlichen Kinderspielplätze auf den neusten Stand gebracht werden.

6 Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrter Herr Gemeinderatspräsident, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderats, die vorliegenden Projekte 2020 zu genehmigen.

Freundliche Grüsse



Aron Moser
Gemeindepräsident



Johann Gruber
Gemeindeschreiber

Beilagen: Konzeptpläne und Referenzbilder