



---

## Protokoll

der Gemeinderatssitzung vom Freitag, 12. Februar 2021, 14.00 Uhr – 17.00 Uhr,  
Turnhalle Zorten

---

### Sitzungsteilnehmer/innen

#### Gemeinderat

Berther Roland (Vorsitz)  
Blaesi Gian Carlo  
Blaesi Thomas  
Büchler Dominick  
Candraja Edwin  
Cola Tanja  
Malär Maurin  
Margreth Kilian  
Meier Thomas  
Messmer Christoph  
Muhmenthaler Andreas  
Ott Kathrin (bis 16.00 Uhr)  
Paterlini Romano  
Voneschen Markus

#### Gemeindevorstand

Moser Aron  
Ginesta Sascha  
Margreth Armin  
Parpan Thomas  
Sigron Elisabeth

#### Verwaltung

Büchi Walter, Leiter Bau  
Pieren Markus, Heimleiter

#### Für Traktandum 2

Dr. iur. Caviezel Gieri, Rechtsanwalt  
Flepp, Clarissa, Fanzun AG  
Krucker Bruno, Architekt  
Monsch Daniel, Verkehrsplaner  
Rüegg Dominik, Planer  
Simeon Urs, Fanzun AG

#### Protokoll

Gruber Johann

#### Entschuldigt

Moser Alex, Gemeinderat

## Traktanden

1. Begrüssung
2. Orientierung Projekt Pflegeheim Parc
  - Verfahren Testplanung und Raumprogramm
  - Projekt (Ergebnis Testplanung)
  - Modelle für Erstellung und Betrieb
  - Weiteres Vorgehen
3. Totalrevision Ortsplanung, Zusammensetzung Planungskommission
4. Informationen und Varia

---

### **Traktandum 1: Begrüssung**

Gemeinderatspräsident *Roland Berther* begrüsst die Anwesenden zur heutigen Sitzung. Speziell willkommen heisst er die anwesenden Referenten, die Vertreter des Gemeindevorstandes, der GPK, der Verwaltung und der Presse.

Die im Vorfeld der heutigen Sitzung durch den Gemeindevorstand beantragte Ergänzung der Traktandenliste mit dem Traktandum «Totalrevision Ortsplanung, Zusammensetzung Planungskommission» wird einstimmig genehmigt.

### **Traktandum 2: Orientierung Projekt Pflegeheim Parc**

Das Projekt wird sehr ausführlich vorgestellt. Die Präsentation gliedert sich in folgende Abschnitte:

- Verfahren Testplanung und Raumprogramm
- Projekt (Ergebnis Testplanung)
- Modelle für Erstellung und Betrieb
- Weiteres Vorgehen

*Andreas Muhmenthaler* empfiehlt, mit dem Bürgerrat das Gespräch betreffend Ladenfläche zu suchen. Es werde zum Teil bereits jetzt massiv gegen die Variante mit Ladenfläche Stimmung gemacht.

Seitens des *Gemeindevorstandes* wird darauf hingewiesen, dass das Vorgehen an zwei Sitzungen von Gemeindevorstand und Bürgerrat gemeinsam festgelegt worden sei. Man habe sich darauf geeinigt, dass der Entscheid «Seniorenzentrum mit oder ohne Ladenfläche» basisdemokratisch dem Stimmvolk überlassen werden soll.

*Markus Voneschen* beurteilt das gewählte Vorgehen als sehr positiv. Er sei beeindruckt vom Ergebnis und er bedankt sich für die fundierte Information.

Die Präsentation wird dem Gemeinderat im Anschluss an die Sitzung in digitaler Form zugestellt.

### **Traktandum 3: Totalrevision Ortsplanung, Zusammensetzung Planungskommission**

Für die anstehende Totalrevision der Ortsplanung soll eine Planungskommission nach Art. 6 BauG eingesetzt werden. Die Planungskommission besteht aus den Mitgliedern der Baukommission und 6 frei wählbaren Personen. **Gewählt werden diese durch den Gemeinderat.**

Der Gemeindevorstand hat im Zusammenhang mit der Bestimmung der Kommission Teilrevision Baugesetz entschieden, dass nach Möglichkeit diese Kommissionsmitglieder auch in der Planungskommission dabei sein sollten.

Antrag Zusammensetzung Planungskommission:

- Departementsvorsteher Bau und Umwelt (Vorsitz) [bis 31.12.2021 Armin Margreth]
- Mitglied Baukommission [bis 31.12.2021 Andrin Bergamin]
- Mitglied Baukommission [bis 31.12.2021 Christoph Messmer]
- Mitglied Baukommission [bis 31.12.2021 Reto Müller]
- Mitglied Baukommission [bis 31.12.2021 Christian Parpan]
- Markus Voneschen, Gemeinderat
- Marcel Sigron, Bürgergemeinde
- Michael Hartmann, Architekt
- Gion-Reto Paterlini, Handels- und Gewerbeverein Lenzerheide
- Ralph Treuthard, hotelleriesuisse Lenzerheide
- Marco Parpan, Landwirtschaftsverein

**Der Gemeinderat beschliesst einstimmig Eintreten.**

*Andreas Muhmenthaler* schlägt als Vertreter der Landwirtschaft Gemeinderat Kilian Margreth vor. *Armin Margreth* weist darauf hin, dass der Gemeinderat bereits Markus Voneschen als Vertreter in die Baukommission gewählt habe. Dieser sei nun auch für die heute zu wählende Planungskommission vorgeschlagen. Der Vorstand des Landwirtschaftsvereins schlage als Vertreter der Landwirtschaft Marco Parpan zur Wahl vor, was, wie das auch bei den übrigen Interessenvertretern der Fall sei, respektiert werden sollte.

**Der Gemeinderat wählt mit 7 Stimmen Marco Parpan in die Kommission (offene Abstimmung). Auf Kilian Margreth entfallen 6 Stimmen.**

**Die Wahl der weiteren vorgeschlagenen Mitglieder der Planungskommission erfolgt einstimmig.**

#### **Traktandum 4: Informationen und Varia**

##### **Öffentlichkeit Gemeinderatssitzungen**

*Thomas Blaesi* hat grundsätzlich nichts gegen die Anwesenheit der Presse an den Gemeinderatssitzungen einzuwenden. Es gebe jedoch immer wieder Themen, über welche bereits in der Presse berichtet werde, bevor diese dazu reif seien. Dies könne letztendlich Projekte gefährden.

Es wird auf Art. 24 des kantonalen Gemeindegesetzes hingewiesen, wonach Parlamentssitzungen öffentlich sind. Der vollständige Ausschluss der Öffentlichkeit werde angeordnet, soweit überwiegende öffentliche oder private Interessen an einzelnen Geschäften dies erfordern.

##### **Maskenpflicht Eisfeld**

*Tanja Cola* erkundigt sich, wie der Entscheid zustande gekommen sei, wonach neu auch für Kinder für Trainings auf dem Eisfeld/in der Eishalle Maskenpflicht gelte.

Der Gemeindevorstand hat keinen entsprechenden Beschluss gefällt. *Sascha Ginesta* teilt mit, dass dies abgeklärt werde.

*Maurin Malär* erklärt, dass seitens der Corona-Taskforce bereits diesbezügliche Abklärungen (explizit im Bereich Fussball) laufen.

##### **Betriebsausfall Lenzerheide Sportzentrum**

*Romano Paterlini* erkundigt sich nach den Auswirkungen der COVID-19-bedingten Schliessung des Sportzentrums (Finanzen, Personal).

Laut *Sascha Ginesta* besteht für die Mitarbeitenden des Sportzentrums kein Anspruch auf Kurzarbeitsentschädigung. Die Einnahmen seien weitgehend eingebrochen. Die Ausgaben würden jedoch grösstenteils weiterhin anfallen (z. B. Personalkosten) und es gebe nur geringfügige Möglichkeiten für Einsparungen. Auch beim Restaurant komme die Gemeinde dem Pächter in Bezug auf den Pachtzins entgegen.

Soweit möglich, werde das Personal des Sportzentrums für abteilungsübergreifende Arbeiten eingesetzt. Diese Möglichkeiten seien jedoch auch beschränkt.

**COVID-19-Betriebstestung Schule**

*Elisabeth Sigron* weist darauf hin, dass der Kanton Betriebstests bei Lehrpersonen und Schülern vorsehe. Vorerst laufe ein Pilotprojekt an der Stadtschule Chur. Die Tests seien freiwillig und für die Schüler sei das Einverständnis der Eltern erforderlich.

Lenzerheide, 15. Februar 2021

Roland Berther  
Gemeinderatspräsident

Johann Gruber  
Gemeindeschreiber