



Protokoll

der Gemeinderatssitzung vom Dienstag, 14. Dezember 2021, 17.30 Uhr – 20.00 Uhr,
Turnhalle Zorten

Sitzungsteilnehmer/innen

Gemeinderat

Berther Roland (Vorsitz)
Blaesi Gian Carlo
Blaesi Thomas
Büchler Dominick
Candraja Edwin
Cola Tanja
Malär Maurin
Margreth Kilian
Meier Thomas
Messmer Christoph, Gemeinderat
Moser Alex
Muhmenthaler Andreas
Ott Kathrin
Paterlini Romano
Voneschen Markus

Gemeindevorstand

Moser Aron
Ginesta Sascha
Margreth Armin
Parpan Thomas
Sigron Elisabeth

Geschäftsprüfungskommission

Fauch Beat
Meier Ernst
Olgiati Giovanni

Protokoll

Gruber Johann

Traktanden

1. Begrüssung
2. Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 29. Oktober 2021
3. Information über Arbeitsvergaben an ortsansässige Unternehmen
4. Präsentation Masterplan Heidsee
5. Legislaturprogramm 2019 – 2021, Orientierung über Stand der Umsetzung / Rückblick Legislaturperiode 2019 - 2021
6. Termin 1. Sitzung 2022
7. Informationen und Varia

Traktandum 1: Begrüssung

Gemeinderatspräsident *Roland Berther* begrüsst die Anwesenden zur heutigen Sitzung. Er gibt seinem Bedauern Ausdruck, dass die heutige letzte Sitzung der aktuellen Legislaturperiode aufgrund der nach wie vor andauernden COVID-19 Pandemie nicht in einem würdigeren Rahmen stattfinden kann.

Er bedankt sich beim anwesenden Pressevertreter Gion Nutegn Stgier für die Treue und für die stets sachliche Berichterstattung in den Lokalzeitungen Pagina da Surmeir und Novitats.

Traktandum 2: Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 29. Oktober 2021

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 29. Oktober 2021 wird einstimmig genehmigt.

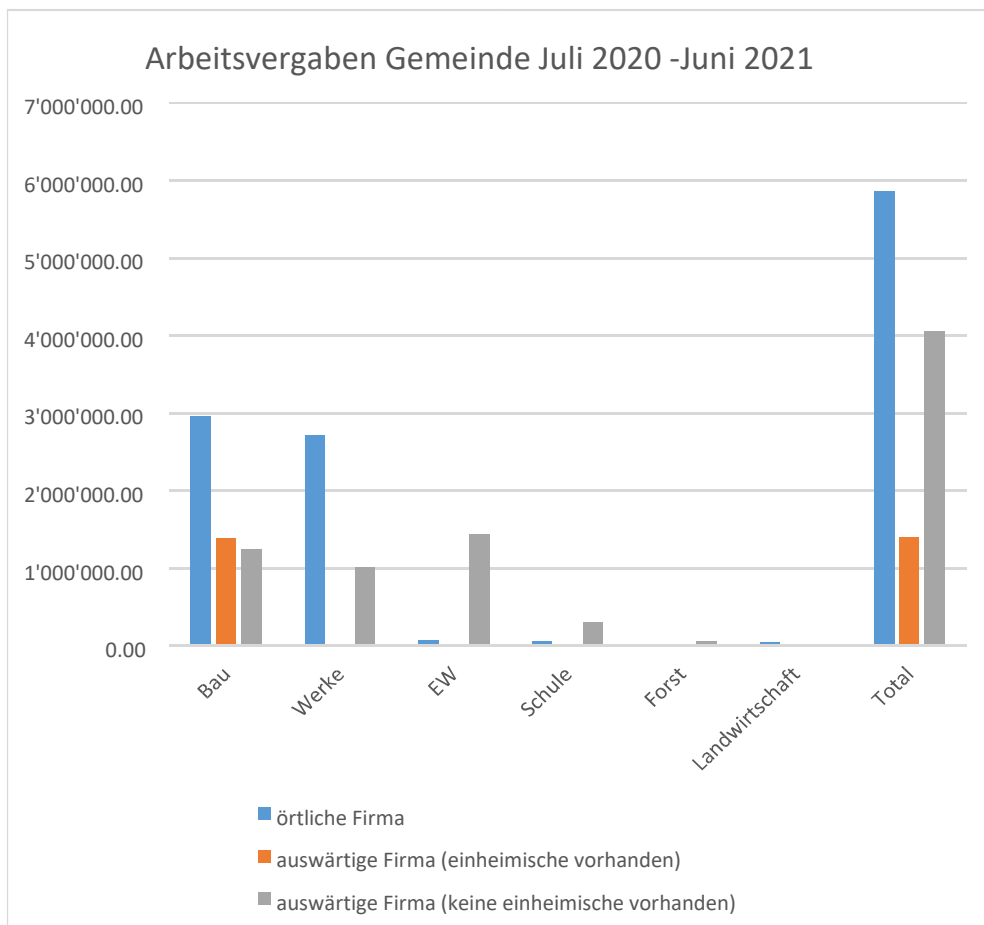
Traktandum 3: Information über Arbeitsvergaben an ortsansässige Unternehmen

Amin Margreth erklärt, dass er sich aufgrund von bereits früher im Gemeinrat geäusselter Kritik, wonach das einheimische Gewerbe durch die Gemeinde Vaz/Oberbaz zuwenig berücksichtigt werde, zu einer entsprechenden Klarstellung veranlasst sehe.

Anhand der nachfolgenden Darstellung könne diese Kritik in aller Deutlichkeit widerlegt werden. Jährlich vergebe die Gemeinde Aufträge im Umfang von rd. CHF 8 Mio. direkt an einheimische Firmen. Dies, obwohl die Gemeinde an die Vorgaben des öffentlichen Beschaffungswesens gebunden sei und auch weitere gesetzliche Grundlagen, insbesondere im Bereich des haushälterischen Umgangs mit den Gemeindefinanzen, einhalten müsse. Soweit möglich werde immer das einheimische Gewerbe, für welches die Gemeinde eine gute und verlässliche Auftraggeberin sei, berücksichtigt. In nachstehenden Tabellen sind nur die durch den Gemeindevorstand getätigten Arbeitsvergaben berücksichtigt. Hinzu kommen die Vergaben durch Abteilungen und Departemente im Umfang von zusätzlich rund CHF 2 Mio.

Gemeinde Vaz/Oberbaz, Arbeitsvergaben Juli 2020 - Juni 2021
gemäss Angaben Abteilung Bau

	örtliche Firma	auswärtige Firma (einheimische vorhanden)	auswärtige Firma (keine einheimische vorhanden)
Bau	2'962'512.57	1'386'189.30	1'245'822.86
Werke	2'719'594.55	0.00	1'008'573.30
EW	70'084.80	16'500.00	1'436'871.72
Schule	60'414.25	0.00	300'612.54
Forst	15'307.40	0.00	55'421.45
Landwirtschaft	39'081.35	0.00	11'243.88
Total	5'866'994.92	1'402'689.30	4'058'545.75
	52 %	12 %	36 %



Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Traktandum 4: Präsentation Masterplan Heidsee

Der Gemeinderat verfügt über die ausführliche Präsentation zum Masterplan Heidsee. Die Schwerpunkte werden durch Sascha Ginesta zusätzlich erläutert.

Kilian Margreth erkundigt sich, wieso das Gebiet Dieschen sot nicht als Veloweg in den Masterplan integriert worden sei.

Sascha Ginesta erklärt, dass sich die Kommission bewusst dazu entschieden habe, das Gebiet «Eichhörnlwald» nicht für Fahrräder freizugeben, um Konflikte mit den übrigen Besuchern und Erholungssuchenden zu vermeiden.

Gian Carlo Blaesi vermisst konkrete Lösungsvorschläge zu verschiedenen Themen wie z. B. Pferdekutschen und Lärmimmissionen.

Wie *Sascha Ginesta* ausführt, wurde bei der Erarbeitung des Masterplans bewusst nicht ein zu hoher Detaillierungsgrad angestrebt. Man habe sich jedoch durchaus Gedanken über die Realisierungschancen gemacht und diese auch einfließen lassen.

Thomas Blaesi attestiert der Kommission, dass sich diese einen realistischen «Preisrahmen» gesetzt habe.

Andreas Muhmenthaler weist darauf hin, dass Bereichen des Heidsees eine grosse Bedeutung als Naturraum mit entsprechender Schutzwürdigkeit zukomme. Deshalb gelte es, frühzeitig das Gespräch mit den entsprechenden Institutionen (ANU, Naturschutzorganisationen etc.) zu suchen.

Die Frage von *Romano Paterlini* bezüglich Einbahnbetrieb auf der Seestrasse wird durch *Sascha Ginesta* dahingehend beantwortet, dass vorerst ein Versuchsbetrieb zwischen Parkplatz La Riva und Seehof im Sinne des bereits in Davos zur Anwendung gelangenden Verkehrsregimes geplant sei.

Edwin Candrāja möchte wissen, ob für die Entflechtung Ostufer, Abschnitt Süd, anstelle des neuen Velowegs mit separatem Fussweg als Teil der Langsamverkehrsverbindung Lenzerheide – Valbella nicht der bestehende, etwas höher gelegene Waldweg genutzt werden könne.

Sascha Ginesta schliesst dies nicht aus. Ob diese Lösung geeignet wäre, müsste noch in weiteren Abklärungen eruiert werden.

Der vorliegende Masterplan Heidsee wird zur Kenntnis genommen.

Gemeinderatspräsident *Roland Berther* bedankt sich bei *Sascha Ginesta* und den weiteren Mitgliedern der Kommission für die geleistete Arbeit.

Traktandum 5: Legislaturprogramm 2019 – 2021, Orientierung über Stand der Umsetzung / Rückblick Legislaturperiode 2019 – 2021

Die Anwesenden verfügen über das Legislaturprogramm und den aktuellen Stand der Realisierungsbilanz. Der Stand der Massnahmen wird durch die einzelnen Mitglieder des Gemeindevorstandes erläutert.

Gemeindepräsident *Aron Moser* erklärt zusammenfassend, dass die im Legislaturprogramm enthaltenen Massnahmen weitgehend umgesetzt worden seien. Dafür danke er seiner Vorstandskollegin und seinen Vorstandskollegen. Der hohe Realisierungsstand zeige, dass die definierten Ziele und Massnahmen zu Beginn der Legislaturperiode realitätsnah gesetzt und definiert worden seien.

Christoph Messmer, Präsident der Kommission «Neues Gemeindeführungsmodell» informiert über den aktuellen Stand der Arbeiten. Der Entwurf sei an zwei Sitzungen mit der Echogruppe und an einer zusätzlichen Sitzung mit den Abteilungsleitenden besprochen worden. Aktuell sei der beauftragte Jurist daran, die Anpassungen an den gesetzlichen Grundlagen, insbesondere an der Gemeindeverfassung, vorzunehmen. Dazu seien bereits auch erste Gespräche mit dem kantonalen Amt für Gemeinden geführt worden.

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Traktandum 6: Termin 1. Sitzung 2022

Der Termin für die erste Gemeinderatssitzung der nächsten Legislaturperiode wird auf den 11. Januar 2022, 14.00 Uhr, festgelegt.

Traktandum 7: Informationen und Varia

Mobility Fahrzeuge

Sascha Ginesta teilt mit, dass beim Gemeindehaus in Lenzerheide ab sofort zwei Mobility Fahrzeuge stationiert sind, welche über die entsprechende APP gebucht werden können.

Thomas Blaesi und *Maurin Malär* bedanken sich beim Gemeindevorstand für die geleistete Arbeit und die gute Zusammenarbeit.

Gian Carlo Blaesi bemängelt, dass die Beleuchtung im heutigen Tagungsraum nach wie vor schlecht sei. Weiter weist er darauf hin, dass die katholische Kirchgemeinde Vaz/Obervaz über allenfalls geeignetes Land für die Realisierung von Erstwohnungen verfüge. Er empfiehlt dem Gemeindevorstand, diesbezüglich bei der Kirchgemeinde vorstellig zu werden.

Weiter regt er an, zu prüfen, ob in Zusammenarbeit mit Bund und Kanton für die Einwohnenden von Brienz/Brinzauls allenfalls in der Gemeinde Vaz/Obervaz alternativ Bauland bereitgestellt werden könnte. Weiter stelle er fest, dass viele Ideen in Bezug auf die Entwicklung in der Gemeinde vorhanden seien. Letztendlich müsse die Umsetzung jedoch immer die Gemeinde finanzieren. Deshalb sei es auch nötig, dass Einnahmen generiert würden.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass dem Gemeinderat verschiedene Instrumente wie Postulat, Interpellation, Motion zur Verfügung stünden, um Anliegen und Vorschläge zu diskutieren und allenfalls Aktivitäten und Massnahmen zu initiieren.

Gemeinderatspräsident *Roland Berther* hält Rückschau auf das auslaufende Amtsjahr mit insgesamt 9 Parlamentssitzungen. Auch dieses Jahr, während welchem er den Gemeinderat präsidieren durfte, sei angesichts der andauernden COVID-19 Pandemie unter speziellen Vorzeichen gestanden. Trotzdem hätten diverse wichtige Themen behandelt und Vorlagen zuhanden der Urnengemeinde verabschiedet werden können. Sämtliche Vorlagen seien durch die Urnengemeinde angenommen worden. Er habe die Diskussionen im Gemeinderat stets konstruktiv erlebt. Auch der Umstand, dass anlässlich der Behördenwahlen alle Ämter im ersten Wahlgang besetzt werden konnten, sei sehr positiv zu werten.

Er bedankt sich bei allen Mitgliedern der Kommissionen, welche sehr gute Arbeit geleistet und dafür zahlreiche Stunden aufgewendet hätten.

Weiter bedankt er sich beim Gemeinderat, dem Gemeindevorstand, der GPK und der Verwaltung für den grossen Einsatz und die sehr gute Zusammenarbeit.

Gemeindevizepräsident *Christoph Messer* dankt namens des Gemeinderats dem scheidenden Ratspräsidenten Roland Berther für die geleistete Arbeit und die stets gute Sitzungsleitung.

Per 31. Dezember 2021 endet die laufende Legislaturperiode für die Behörden der Gemeinde Vaz/Observaz. Nachstehende Behördenmitglieder treten auf Ende 2021 zurück oder wechseln in eine andere Behörde und werden durch Gemeindepräsident *Aron Moser* bzw. durch Gemeindevizepräsidentin *Elisabeth Sigron* (Würdigung Aron Moser) mit der Übergabe eines Präsents gewürdigt:

Gemeindevorstand			
Margreth Armin	2007 - 2021	15	Vorgängig bereits 9 Jahre Gemeinderat
Sigron Elisabeth	2010 - 2021	12	
Ginesta Sascha	2016 - 2021	6	Übertritt Gemeinderat
Moser Aron	2016 - 2021	6	

Gemeinderat	Amtszeit	Jahre	Bemerkungen
Paterlini Romano	1999 – 2001 2007 - 2021	18	Übertritt Gemeindevorstand
Muhmenthaler Andreas	2013 - 2021	9	
Voneschen Markus	2013 - 2021	9	
Meier Thomas	2016 - 2021	6	
Kercho-Sigron Alberta	2016 - 2020	5	
Margreth Kilian	2016 - 2018 / 2021	4	Übertritt Gemeindevorstand
Malär Maurin	2019 - 2021	3	Übertritt Gemeindevorstand
Moser Alex	2019 - 2021	3	

Schulrat			
Bissig Oliver	2016 - 2021	6	

<i>Geschäftsprüfungskommission</i>			
Fausch Beat	2016 - 2021	6	Übertritt Gemeindevorstand
Meier Ernst	2018 - 2021	4	

Lenzerheide, 29. Dezember 2021

Roland Berther
Gemeinderatspräsident

Johann Gruber
Gemeindeschreiber