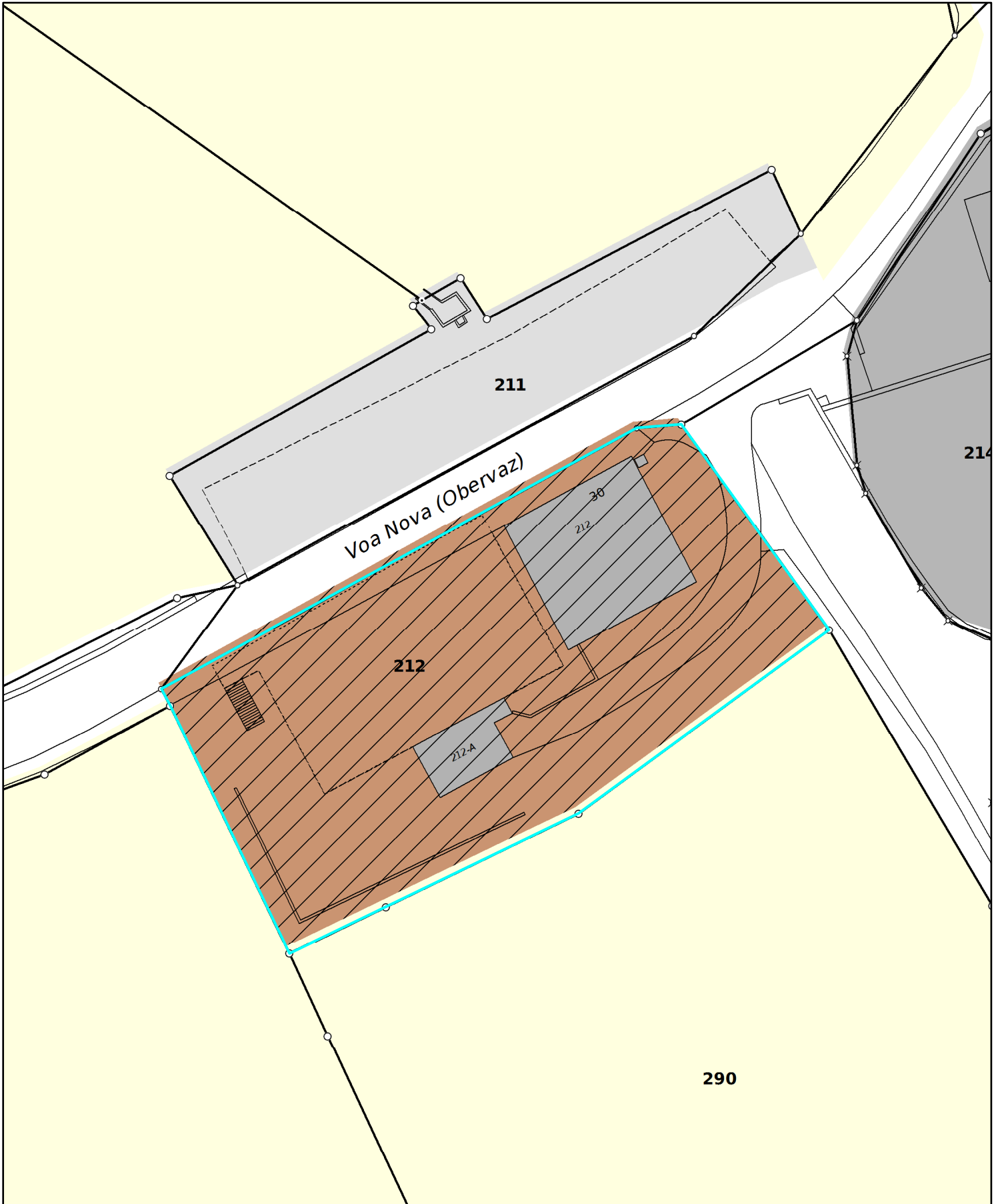




Gemeinde Vaz/Obervaz

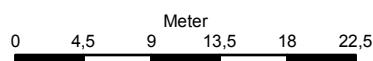
Situationsplan



Copyright © Gemeinde Vaz/Obervaz und Grünenfelder und Partner AG

Die Gemeinde Vaz/Obervaz und die Grünenfelder und Partner AG übernehmen keine Verantwortung für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Planinhalts. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit. Verbindliche Auskünfte erteilen ausschliesslich die zuständigen Dienststellen der Gemeindeverwaltung.

1:500



grünenfelder 
seit 1921




























Druckdatum 26.09.2018





Legende Zonenplan











1. Zonen der Grundnutzung







	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz- verordnung (LSV)
 Kernzone	III
 Dorfzone	III
 Dorferweiterungszone 0.6	III
 Dorferweiterungszone 0.4	III
 Dorferweiterungszone 0.2	III
 Wohnzone 0.15	II
 Zone für öffentliche Wohn- und Ferienhausbauten	III
 Wohnzone 0.2	II
 Wohnzone 0.3	II
 Wohnzone 0.4	II
 Wohnzone 0.5	II
 Wohnzone 0.7	II
 Wohngewerbezone	III
 Hotelzone Fadail	II
 Touristikzone	III
 Touristikzone A	III
 Sportzone	III
 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ES II)	II
 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ES III)	III
 Zone für öffentliche Anlagen	III
 Landwirtschaftszone	III
 Wald (Hinweis)	
 Freihaltezone	
 Uebriges Gemeindegebiet	III
 Gewässer	III
 Grundnutzungsflächen mit nicht vorbehaltloser Genehmigung	
 ZP festgelegte Waldgrenzen	















Legende Zonenplan

2. Zonen der überlagerten Nutzung

-  Naturschutzzone
-  Landschaftsschutzzone
-  Wald- und Wildschonzone
-  Grundwasser- und Quellschutzzone
-  Wintersportzone
-  Campingzone
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Keine Gefahrenzone innerhalb Erfassungsbereich
-  Nicht untersuchtes Gebiet in GFZ ohne EB

-  Arealplan rechtskräftig (Hinweis)
-  Wohngewerbezone mit Erstwohnungsanteil von 100% (Art. 69)
-  Bauzone mit Erstwohnungsanteil von min. 33.3% (Art. 25)
-  Bauzone mit Kontingentierung des Zweitwohnungsbaus (Art. 30)
-  Quartierplanpflicht
-  Rückfallklausel

-  Baulinie
-  Baulinie (Waldabstand)
-  Baulinie (Gewässerabstand)
-  Baugestaltungslinie

-  Quartierplanpflicht
-  Bereich mit besonderen Bestimmungen
-  Naturobjekt
-  Erhaltenswerte Hecken, Feld- und Ufergehölze
-  Geschützte Bauten
-  Freihaltebereich
-  Neugestaltungsbereich
-  Hochbauverbot