

Baugesuche vom Freitag, 21. März 2025

Bauherrschaft: Stweg Aua Rara 25, c/o Ibex Service, Plam dil Bläsi 16, 7078 Lenzerheide, *Vertreter:* EZ Planung AG, Nislas 13, 7432 Zillis, *Vorhaben:* Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden, *Lage der Baute:* Voa davos Lai 25 – Parzelle 1318 – Lenzerheide, *Nutzungszone:* Wohnzone 0.5

Bauherrschaft: Lenzerheide Bergbahnen AG, Voa Principala 80, 7078 Lenzerheide, *Vertreter:* Casutt Wyrsh Zwicky AG, Via Principala 45d, 7153 Falera, *Vorhaben:* Neubau Beschneiungsanlage und Kanalisation, *Lage der Baute:* Schameala – Parzellen, 1000, 1001, 1703, 2190, 1705, 2212, 2227, 2231, 2459, 2460, 2461, 2472, 2471, 2839, 2500, 2502, 1699, 2501, 2505, 1625 – Lenzerheide-Valbella, *Nutzungszone:* Landwirtschaftszone, Übriges Gemeindegebiet, Forstwirtschaftszone, Gefahrenzone 1, Gefahrenzone 2, Landschaftsschutzzone, Naturschutzzone, Grundwasser- und Quellschutzzone, Wintersportzone, Gewässerraumzone, Touristikzone, erhaltenswerte Hecken und Ufergehölze

Bauherrschaft: Laiet AG, c/o Bläsi Immobilien AG, Voa Principala 66, 7078 Lenzerheide, *Vertreter:* Architekturbüro Arch-Atelier, Voa Principala 66, 7078 Lenzerheide, *Vorhaben:* neues Dachflächenfenster mit Nutzungstransport, *Lage der Baute:* Voa Valschameala sot 62 – Parzelle 2194 – Valbella, *Nutzungszone:* Wohnzone 0.15

Endtermin für Einsprachen: öffentlich-rechtliche Einsprachen sind schriftlich und begründet an den Gemeindevorstand Vaz/Obervaz bis zum 10. April 2025 einzureichen.

Bauverwaltung

Lenzerheide, 18. März 2025