



Gemeinde Vaz/Observaz

Bau+Werke

Bauverwaltung

Plam dil Roisch 2

CH-7078 Lenzerheide

Tel. +41 (0)81 385 21 10

Mail s.florinet@vazobservaz.ch

## Bauausschreibungen

Publikationen vom **Freitag, 21. April 2023**

Bauherrschaft: Lüthi Beat, Voa Sadatsch 6, 7077 Valbella  
Vertreter: Projer Architektur AG, Dorfstrasse 36, 7477 Filisur  
Vorhaben: Projektänderung Fassaden  
Lage der Baute: Voa Sadatsch 6 – Parzelle 2664 – Valbella  
Nutzungszone: Wohnzone 0.2

Bauherrschaft: Balsiger Peter, Voa Cuminols 29, 7077 Valbella  
Vertreter: Spescha Haustechnik AG, Plam dil Roisch 5, 7078 Lenzerheide  
Vorhaben: Ersatz Wärmeerzeugung Luft-Wasser-Wärmepumpe  
Lage der Baute: Voa Cuminols 29 – Parzelle 2356 - Valbella  
Nutzungszone: Wohnzone 0.3

Bauherrschaft: Stweg sot Cascada, c/o Uehlinger Alpine Living AG, Voa Principala 43,  
7078 Lenzerheide  
Vertreter: Spescha Haustechnik AG, Plam dil Bläsi 5, 7078 Lenzerheide  
Vorhaben: Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden  
Lage der Baute: Voa sot Cascada 3 – Parzelle 3876 – Lenzerheide  
Nutzungszone: Wohnzone 0.2

Bauherrschaft: Arber Jörg, Burgstrasse 11, 8280 Kreuzlingen  
Vertreter: Spescha Haustechnik AG, Plam dil Bläsi 5, 7078 Lenzerheide  
Vorhaben: Ersatz Wärmeerzeugung / Luft-Wasser-Wärmepumpe aussen  
Lage der Baute: Voa Valschameala seura 8 – Parzelle 2895 – Valbella  
Nutzungszone: Wohnzone 0.15



Gemeinde Vaz/Obervaz

- Bauherrschaft: Hafner Anita, Leutholdstrasse 21, 8037 Zürich  
Vertreter: Niggli Söhne Haustechnik AG, Fideriserstrasse 16, 7235 Fideris  
Vorhaben: Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden  
Lage der Baute: Voa Baselgia 12 – Parzelle 3356 – Lenzerheide  
Nutzungszone: Wohnzone: 0.2
- Bauherrschaft: Moos Lukas, Voa davos Lai 10a, 7078 Lenzerheide  
Vertreter: Hemmi Gianin, Voa davos Lai 13, 7078 Lenzerheide  
Vorhaben: Abbruch und Neubau Lachshüsli mit angegliedertem Produktionsraum  
Lage der Baute: Voa davos Lai 13 – Parzelle 3049 – Lenzerheide  
Nutzungszone: Wohnzone 0.3
- Bauherrschaft: Jochberg Patrick, Voa Tgantieni 2A, 7078 Lenzerheide  
Vertreter: Parpan Bau AG, Plam dil Bläsi 16, 7078 Lenzerheide  
Vorhaben: Erweiterung Mistlege  
Lage der Baute: Raschainas – Parzelle 4083 – Lenzerheide  
Nutzungszone: Landwirtschaftszone
- Bauherrschaft: Zollinger Mark & Iris, Toblerstrasse 110, 8044 Zürich  
Vertreter: Bergamin Gebäudehülle AG, Voa Tgalotta 8, 7077 Valbella  
Vorhaben: Energetische Dachsanierung  
Lage der Baute: Voa Crestas 18 – Parzelle 4584 – Lenzerheide  
Nutzungszone: Wohnzone 0.2
- Bauherrschaft: Acla Nova Immobilien AG, c/o Bläsi Immobilien AG, Voa Principala 66,  
7078 Lenzerheide  
Vertreter: Ingenieurbüro für Haustechnik Georg Miller, Bahnhofstrasse 14, 7000 Chur  
Vorhaben: Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden  
Lage der Baute: Clois 3 – Parzelle 3298 – Lenzerheide  
Nutzungszone: Wohnzone 0.5



Gemeinde Vaz/Obervaz

Bauherrschaft: Cornaz Nicole, Lunastrasse 2, 8032 Zürich  
Vertreter: Spescha Haustechnik AG, Plam dil Bläsi 5, 7078 Lenzerheide  
Vorhaben: Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden  
Lage der Baute: Voa Crapera Damiez 12 – Parzelle 3496 – Lenzerheide  
Nutzungszone: Wohnzone 0.2

Bauherrschaft: Grobbel Merle & Christoph, Allmendstrasse 28, 8700 Küsnacht  
Vertreter: Clavadetscher Architektur AG, Ober Quadera 33, 7026 Maladers  
Vorhaben: Projektänderung Grundrisse & Fassaden  
Lage der Baute: Voa Sporz 45 – Parzelle 3804 – Lenzerheide  
Nutzungszone: Wohnzone 0.2

Endtermin für

**Einsprachen:** öffentlich-rechtliche schriftlich und begründet an den Gemeindevorstand  
Vaz/Obervaz bis zum **11. Mai 2023**

**Hinweis:** Unsere neuen Öffnungszeiten ab 1. Januar 2023 sind wie folgt:  
**Montag & Freitag**, 08.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 17.00 Uhr  
**Dienstag & Donnerstag**, 08.00 – 12.00 Uhr  
**Mittwoch**, 08.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 19.00 Uhr

**Bauverwaltung**

Lenzerheide, 18. April 2023