

Baugesuche vom Freitag, 23. Mai 2025

Bauherrschaft: Politische Gemeinde Vaz/Obervaz, Palm dil Roisch 2, 7078 Lenzerheide, *Vorhaben:* Aussichtsplattform Wasserfall Sanaspans, *Lage der Baute:* Sanaspans – Parzelle 760 – Lenzerheide, *Nutzungszone:* Forstwirtschaftszone, Landwirtschaftszone, Wald und Wildschutzzone

Bauherrschaft: Politische Gemeinde Vaz/Obervaz, Plam dil Roisch 2, 7078 Lenzerheide, *Vorhaben:* Erweiterung Trailcenter, *Lage der Baute:* Caltegras – Parzelle 2789 – Lenzerheide, *Nutzungszone:* Landwirtschaftszone: Forstwirtschaftszone, auf Gefahrenzonen nicht untersuchtes Gebiet, Wintersportzone, Bikezone

Bauherrschaft: Jahangir Doongaji und Céline Schwarzenbach, Pardellgasse 39, 7304 Maienfeld, *Vertreter:* Architekten Zindel & Partner AG, Schloss Maienfeld 2A, 7304 Maienfeld, *Vorhaben:* Neues Fenster an Nordfassade mit Nutzungstransport, *Lage der Baute:* Voa Crestas 4 – Parzelle 2139 – Valbella, *Nutzungszone:* Wohnzone 0.15

Bauherrschaft: Stiftung Ferienkolonie der Stadt Chur, Giacometti-Schulhaus, Tittwiesenstrasse 120, 7000 Chur, *Vertreter:* Mathis Norbert, dipl. Arch. HTL/SWB/SIA, Falknisstrasse 11, 7000 Chur, *Vorhaben:* Erweiterung und innere Umbauten Altbau, Projektänderung Grundrisse und Fassaden, *Lage der Baute:* Senda Casoja 4 – Parzelle 2585 – Valbella, *Nutzungszone:* Zone für öffentliche Wohn- und Ferienhausbauten

Bauherrschaft: Bandel Paulinka und Ivo Lansbergen, Panoramaweg 7c, 5707 Seengen, *Vertreter:* PLAN4 Architekten, Voa Principala 68, 7078 Lenzerheide, *Vorhaben:* neue Dachfenster mit inneren Umbauarbeiten, *Lage der Baute:* Voa Crapera Damiez 21 – Parzelle 4621 – Lenzerheide, *Nutzungszone:* Wohnzone 0.2

Endtermin für Einsprachen: öffentlich-rechtliche Einsprachen sind schriftlich und begründet an den Gemeindevorstand Vaz/Obervaz bis zum 12. Juni 2025 einzureichen.

Bauverwaltung

Lenzerheide, 20. Mai 2025