

Anhang zur Jahresrechnung 2021

Inhaltsverzeichnis

1.	Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung.....	2
2.	Eigenkapitalnachweis	3
3.	Rückstellungsspiegel	3
4.	Beteiligungsspiegel	4
5.	Gewährleistungsspiegel	5
6.	Anlagenspiegel Finanzvermögen.....	5
7.	Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen.....	6
8.	Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen	7
9.	Ausserordentliche Geschäftsfälle.....	8
10.	Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen.....	8
11.	Verpflichtungskreditkontrolle.....	9

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

Die ordentlichen Abschreibungen und die kalkulatorische interne Verzinsung werden auf der Basis der Werte per 1.1. des jeweiligen Rechnungsjahres vorgenommen.

2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.21	Stand 31.12.21	Veränderung	Grund der Veränderung
2900	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF	22'050'307	24'623'270	2'572'963	Entnahmen/Einlagen
2909	Bodenerlöskonto	2'295'911	2'439'178	143'268	
2910	Fonds, Legate und Stiftungen	632'361	697'805	65'444	Entnahmen/Einlagen
2930	Vorfinanzierungen	224'216	219'391	-4'825	Einlagen
2990	Jahresergebnis	3'147'361	5'687'085	2'539'724	Umbuchung auf 2999/Überschuss 2021
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	42'853'060	46'000'421	3'147'361	Umbuchung von 2990
Total Eigenkapital		71'203'215	79'667'149	8'463'934	

3. Rückstellungsspiegel

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.21	Stand 31.12.21	Veränderung	Grund der Veränderung
205	Kurzfristige Rückstellungen				
208	Langfristige Rückstellungen				
Total Rückstellungen		0	0		

4. Beteiligungsspiegel

Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

A K T I E N V V (Konto: 14550)	Anzahl	Nominalwert	Buchwert	Total Buchwert	Steuerkurs per 31.12.2021
Namenaktien Lenzerheide Bergbahnen AG	674532	4.00	9.01	6'078'954.00	12.00
Lenzerheide Marketing und Support AG, L'heide	6	1'000.00	1'000.00	6'000.00	keiner
Namenaktien Skilift Crestas AG, L'heide	6	500.00	0.00	1.00	keiner
Namenaktien Grischelektra AG, Chur	10	100.00	0.00	1.00	keiner
Namenaktien Bad Alvaneu AG, Alvaneu	20	25.00	0.00	1.00	keiner
Namenaktien Dorfladen Lain AG, Vaz/Obervaz	250	100.00	0.00	1.00	120.00
Namenaktien Bergbahnen Tschierschen AG	25	200.00	0.00	1.00	190.00
Anteilscheine Wohnbaugenossenschaft Vaz	3984	100.00	0.00	1.00	keiner
				6'084'960.00	

5. Gewährleistungsspiegel

Beim Verwaltungsgericht ist ein Rechtsfall hängig, dessen finanziellen Folgen für die Gemeinderechnung noch ungewiss sind. Um nachteilige Auswirkungen auf den Prozessverlauf zu vermeiden, wird auf eine detaillierte Offenlegung verzichtet.

6. Anlagenspiegel Finanzvermögen

Konto	10800	10801	1084	1086	1089	
Sachanlagen	Grundstücke	Grundstücke FV	Gebäude	Mobilien	übrige	
Finanzvermögen	Finanzvermögen	mit Baurechten	Finanzvermögen	Finanzvermögen	Sachanlagen FV	Total
Buchwert per 01.01.21	1'709'952.60		2'529'000.00			4'238'952.60
+ Zugänge						
+ Übertragungen vom VV						
- Abgänge			-250'000.00			-250'000.00
- Übertragungen ins VV						
+/- Verkehrswertanpassungen Umgliederungen						
Buchwert per 31.12.21	1'709'952.60		2'279'000.00			3'988'952.60

7. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Konto	1400	1401	1403	1404	1405	1406	1407	
Sachanlagen	Grundstücke	Strassen/ Verkehrswege	übrige	Hochbauten	Waldungen	Mobilien	Anlagen im Bau VV	Total
Verwaltungsvermögen	unüberbaut		Tiefbauten			VV		
Anschaffungskosten								
Stand per 01.01.21	696'191.94	6'108'521.85	32'172'123.64	5'177'686.24	0.00	604'433.80	4'480'312.67	49'239'270.14
+ Zugänge		1'604'997.96	3'508'382.87	588'403.15	359'646.65	576'811.85	4'773'049.54	11'411'292.02
- Abgänge		43'050.00	1'442'963.35	46'668.40	168'600.00		123'236.40	1'824'518.15
Umgliederungen				196'195.80				196'195.80
Stand per 31.12.21	696'191.94	7'670'469.81	34'237'543.16	5'915'616.79	191'046.65	1'181'245.65	9'130'125.81	59'022'239.81
Kumulierte Abschreibungen								
Stand per 01.01.21	35'044.35	368'759.10	6'130'180.65	1'158'490.95	0.00	169'957.35		7'862'432.40
+ Ordentliche Abschreibungen	17'868.85	150'740.45	1'262'497.75	367'072.55		75'083.05		1'873'262.65
+ Ausserord. Abschreibungen								0.00
+ Zusätzliche Abschreibungen								0.00
- Abgänge								0.00
Umgliederungen				-16'016.25				-16'016.25
Stand per 31.12.21	52'913.20	519'499.55	7'392'678.40	1'509'547.25	0.00	245'040.40	0.00	9'719'678.80
Buchwert per 31.12.21	643'278.74	7'150'970.26	26'844'864.76	4'406'069.54	191'046.65	936'205.25	9'130'125.81	49'302'561.01

8. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

Konto	1409	1420	1429	1445	1455	1467	
übriges	Übrige		übrige			Investitions-	
Verwaltungsvermögen	Sachanlagen	Software	immat. Anlagen	Darlehen	Beteiligungen	beiträge	Total
Anschaffungskosten							
Stand per 01.01.21	3'401'186.80	196'680.75	117'552.75	828'156.32	6'084'960.00	350'000.00	10'978'536.62
+ Zugänge	39'544.22					96'048.20	135'592.42
- Abgänge				111'061.05			111'061.05
Umgliederungen	-196'195.80						-196'195.80
Stand per 31.12.21	3'244'535.22	196'680.75	117'552.75	717'095.27	6'084'960.00	446'048.20	10'806'872.19
Kumulierte Abschreibungen							
Stand per 01.01.21	977'101.95	39'336.15	23'510.55	0.00	0.00	0.00	1'039'948.65
+ Ordentliche Abschreibungen	171'377.80	39'336.15	23'510.55			89'209.65	323'434.15
+ Ausserord. Abschreibungen							0.00
+ Zusätzliche Abschreibungen							0.00
- Abgänge							0.00
Umgliederungen	16'016.25						16'016.25
Stand per 31.12.21	1'164'496.00	78'672.30	47'021.10	0.00	0.00	89'209.65	1'379'399.05
Buchwert per 31.12.21	2'080'039.22	118'008.45	70'531.65	717'095.27	6'084'960.00	356'838.55	9'427'473.14

9. Ausserordentliche Geschäftsfälle

Konto Nr.	Bezeichnung	Betrag	Begründung
6155.3893.00	Einlage in Vorfinanzierung Parkplätze	-4'825	Einlage aus Ersatzabgabe für Parkplätze/Rückbuchung aus dem Vorjahr
4110.3612.00	Beitrag an Spitalregion Churer Rheintal	0	*
4110.3612.01	Beitrag an Spital Thuis	34'162	*

*Per 1.1.2021 ist die Gemeinde Vaz/Obervaz neu der Spitalregion Thuis zugeteilt worden. Das Spital Thuis verrechnet den Aufwand nach der definitiven Jahresrechnung ab. Es erfolgt keine provisorische Rechnungsstellung seitens des Spital Thuis. Aus diesem Grund sind in der Jahresrechnung keine Aufwendungen verbucht. Auf eine Abgrenzung wird verzichtet. Nach Rücksprache mit der Revisionsstelle Gredig und Partner AG und dem Amt für Gemeinden kann diese Praxis so vollzogen werden. Der Aufwand gemäss Budget 2022 beläuft sich auf CHF 645'000.

10. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen

Parz.	Bezeichnung	Fläche m2	Zone	Buchwert 31.12.2021	Bewertung
245	Baurechtsfläche Zorten	326	Dorfzone	79'953	Baurechtsvertrag
252	Stall Casa Son Duno Zorten	4653	Dorfzone	80'000	Verkehrswert amtl. Schätzung
825	Ortsmuseum Zorten	542	Dorfzone	1'000'000	Schätzung (Bau mögl. Zweitwhg.)
874	Stall Ortsmuseum Zorten	553	Dorfzone	200'000	Schätzung (Bau mögl. Zweitwhg.)
1172	Wohnhaus Siglios	112249	LA-Zone	340'000	Verkehrswert amtl. Schätzung
1391	Stall und Remise Siglios	2000	LA-Zone	333'000	Verkehrswert amtl. Schätzung
1578	Wiese/Strasse Casoja	4333	Wohnzone 0.3	1'600'000	CHF 380.00 je m2
3151	Wiese/Wald Sot Vallos	22251	LA-Zone	30'000	Erbschaftsvertrag
4514	Wohnhaus Resgia		Wohngewerbezone	326'000	Verkehrswert amtl. Schätzung

11. Verpflichtungskreditkontrolle

Gemeinde Vaz/Oberbaz
Buchungsperiode 2021

Datum	Kreditbeschluss			Investitionsrechnung		Ausgaben			Kreditkontrolle			Ausgaben Netto
	Organ	Kreditsumme	B/N	Konto Nr.	Objektbezeichnung	Stand 01.01. 2021	IR 2021	Stand 31.12. 2021	Stand 01.01. 2021	IR 2021	Stand 31.12. 2021	
19.05.2019	U	11'100'000.00	B	2170.5040.00	Erweiterung Schulanlage Lai	4'482'797.67	4'649'813.14	9'132'610.81	0.00	0.00	0.00	1'967'389.19
28.08.2011	U	4'900'000.00	B	6150.5010.30	Sanierung Flurwege Vaz	4'846'060.65	0.00	4'846'060.65	0.00	0.00	0.00	53'939.35
28.11.2021	U	700'000.00	B	8400.3636.99	Special Olympics World Winter Games 2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00