

2024.0387

Lenzerheide, 11. Mai 2026

DER GEMEINDEVORSTAND INFORMIERT: BESCHLÜSSE UND BERATUNGEN IM APRIL 2026

Hiermit erhalten Sie eine Zusammenfassung der behandelten Themen des Gemeindevorstands.

- *Anpassung Wald- und Wildschonzone Foil Cotschen.* Im Wildruhereglement der Gemeinde wird das genannte Gebiet auf die Abgrenzung des Amts für Jagd und Fischerei Graubünden (AJF) angepasst. Mit der Anpassung wird auch die Präparation und die Begehung des Winterwanderwegs von Dieschen seura bis Sanaspans Bach rechtlich möglich. Die Wildruhezonen sind gesamtschweizerisch unter www.wildruhezonen.ch/karte aufrufbar.
- *Fischen am Heidsee 2026.* Die Fischerei am Heidsee wird auch 2026 möglich sein. Die Saison beginnt am 1. Juni und endet am 31. Oktober. Die Tarife bleiben dieselben wie im Jahr 2025. Es wird keinen Fischbesatz geben.
- *Verkauf Parzelle 2547 in Valbella.* Die Schweizerische Eidgenossenschaft verkauft ihr Ferienhaus für Mitarbeitende des Zolls in Valbella. Auch mit der Möglichkeit eines Vorkaufrechts verzichtet die Gemeinde auf den Kauf, da der Kaufpreis für die beabsichtigte Erstwohnnutzung deutlich zu hoch ist, da es sich um eine Altrechtliche Liegenschaft handelt.
- *Ad-hoc-Kommission zur Vorbereitung einer Revision der Geschäftsordnung.* Die geltende Geschäftsordnung der Gemeinde Vaz/Oberbaz soll überarbeitet werden, da praktische Erfahrungen und gesetzliche Änderungen Anpassungsbedarf aufgezeigt haben. Mit der Einsetzung einer ad-hoc-Kommission sollen klare, rechtssichere und zeitgemässe Entscheidungsgrundlagen dem Gemeinderat zu gegebener Zeit vorgelegt werden. Der Gemeindevorstand beantragt dem Gemeinderat drei Mitglieder aus seinen Reihen für die Erarbeitung zu delegieren.
- *Verabschiedung Jahresrechnung 2025 und Botschaft.* Nach den Ausführungen der Revisionsstelle Gredig + Partner AG sowie der Geschäftsprüfungskommission (GPK) wurde die Jahresrechnung 2025 sowie auch die Botschaft zuhanden des Gemeinderats verabschiedet. Das Traktandum wird in der Gemeinderatssitzung vom 25. Juni 2026 behandelt.
- *Designierter Verwaltungsrat Seniorenzentrum AG.* Christian Rathgeb, Marion Thalmann und Andrea Fanzun wurden als designierte Verwaltungsratsmitglieder formell bestätigt. Bis zur Gründung der AG unterstützen Sie die Projektentwicklung in der Projektgruppe.
- *Vertretung Politische Gemeinde im Verwaltungsrat der Seniorenzentrum AG.* Im Verwaltungsrat der Seniorenzentrum AG nehmen, neben den drei genannten externen Fachpersonen, je eine Vertretung der Politischen Gemeinde sowie der Bürgergemeinde Einsitz. Gemeindepräsident Maurin Malär nimmt Einsitz, und Departementsvorsteherin Nicole Sigron übernimmt eine beratende Funktion.
- *Nachtragskredit für Bereich Kommunikation des Gemeindeführungsstabs (GFS).* Mit Christian Gartmann gewinnt der GFS eine erfahrene Fachperson im Bereich Kommunikation. Für seinen Einsitz sowie die Erarbeitung eines Kommunikationskonzepts wurde ein Nachtragskredit in der Höhe von CHF 11'000.- gesprochen.
- *Verkehrsbeschränkungen und Parkflächen.* Der Antrag der Bürgergemeinde für die neu geltenden Verkehrsbeschränkungen sowie Parkflächen wurden genehmigt. Die detaillierten

Informationen sind auf der Webseite unter «Aktuell» zu finden sowie im Amtsblatt (Ausgabe 8. Mai) publiziert.

- *Nutzung Kultursaal während Frühlingsferien 2027.* Der Gemeindevorstand hat der Nutzung des Kultursaals im Mai 2027 für ein Tanzcamp der Berufsschule Lenzburg zugestimmt.
- *Jahresabschluss Ortsmuseum Zorten.* Der Jahresabschluss wurde zur Kenntnis genommen.
- *Vereinbarung Snowfactory für die Langlaufregion Lenzerheide.* Die Gemeinde, als Vertragspartnerin der Langlaufregion Lenzerheide, hat der Vereinbarung zum Weiterbetrieb der Snowfactory zugestimmt.
- *Vereinbarung zwischen den Gemeinden bezüglich Langlaufregion Lenzerheide.* Die bisherige Vereinbarung zwischen den Gemeinden Churwalden, Lantsch/Lenz und Vaz/Obervaz war rechtlich ungenügend, daher wurde sie erneuert. Insbesondere wurden die Zuständigkeiten unter den Partnern klar definiert.
- *Verabschiedung Mitwirkungsaufgabe Teilrevision Ortsplan.* Die Teilrevision bezüglich der Erschliessung der Parzelle 2695 in Valbella wurde zuhanden der Mitwirkung verabschiedet.
- *Ergänzung der Projektarbeitsgruppe Ausgliederung Werke.* Die Arbeitsgruppe wird durch die Leiterin der Finanzabteilung Brigitte Simeon sowie durch den Gemeinbeschreiber Alessandro della Vedova ergänzt. Damit wird eine effiziente Umsetzung auch im Bereich Organisation, Recht und Finanzen sowie die Schnittstelle zur Gemeindeverwaltung sichergestellt.
- *Genehmigung der Finanzierung aus Bodenbeschaffungskonto für Kauf von Seerestaurant «Forellentube».* Die Politische Gemeinde stimmt zu, dass die Bürgergemeinde CHF 2,6 Mio. aus dem Bodenbeschaffungskonto für den Kauf und eine erste Sanierung des Restaurants entnehmen kann.
- *Wahl in Personalvorsorgekommission Gemeinde Vaz/Obervaz.* Gemeindevorstand Romano Paterlini wird für die Amtsperiode 2026 bis 2029 als Vertreter der Arbeitgeberseite in die Kommission gewählt. Die weiteren Arbeitgebervertreter sind Gemeindepräsident Maurin Malär und Leiterin Finanzen Brigitte Simeon. Die Arbeitnehmervertretung wird zurzeit evaluiert.
- *Unterstützung EHC Lenzerheide an Teilnahme an den United World Games.* Der Hockeyclub nimmt mit einer Nachwuchsmannschaft an der Veranstaltung teil. Sie zählen zu den grössten internationalen Jugendsportveranstaltungen Europas und stehen unter dem Patronat der UNESCO. Der EHC wird mit einem Beitrag aus dem Fonds der Mötteli-Stiftung unterstützt.
- *Gesuch Stüssi für Buchprojekt:* Ein Unterstützungsgesuch von Rudolf Stüssi wurde abgelehnt.
- *EWO: Vergabeantrag Leitung TS Sportzentrum – TS TKW Dieschen.* Der Arbeitsvergabe an die Unternehmung Sebi Killing wurde zugestimmt.
- *EWO: Vergabeantrag Mittelspannungskabel TS Sporz – TS Garner.* Der Antrag zur Arbeitsvergabe bezüglich des Mittelspannungskabels an die Firma Hantom AG wurde bewilligt.
- *Bau: Vergabeantrag Sportplatzbau- und Umgebungsarbeiten.* Der Vergabe der Arbeiten an die Firma Schutz Filisur Garten- und Landschaftsbau wurde zugestimmt.
- *Sportzentrum: Vergabeantrag Elektroarbeiten für Ersatz Kältetechnik.* Die Arbeitsvergabe an die Elektro Rüegg AG wurde bewilligt.
- *Bau: Vergabeantrag Sportplatz Kunstrasen und PU-Beläge.* Der Vergabe der Arbeiten an die WALO Bertschinger AG wurde zugestimmt.