



---

## Protokoll

der 22. Sitzung vom Dienstag, 13. August 2024, 19:00 bis 21:30 Uhr  
Gemeinderatssaal, Gemeindehaus Lenzerheide

---

### Sitzungsteilnehmer\*innen

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| <b>Gemeinderat:</b>      | Nicole Sigron-Kägi<br>Michele Vitali<br>Fabian Weber<br>Paulin Parpan<br>Kathrin Ott-Fehrlin<br>Christoph Messmer<br>Domenico Margreth<br>Tanja Cola<br>Renato Cantieni<br>Edwin Candrāja<br>Dominick Bächler<br>Gian Carlo Bläsi<br>Roland Berther-Bergamin | Gemeinderatspräsidentin<br>Gemeinderatsvizepräsident<br>Gemeinderat<br>Gemeinderat<br>Gemeinderätin<br>Gemeinderat<br>Gemeinderat<br>Gemeinderat<br>Gemeinderätin<br>Gemeinderat<br>Gemeinderat<br>Gemeinderat<br>Gemeinderat<br>Gemeinderat |
| <b>Gemeindevorstand:</b> | Maurin Malär<br>Beat Fausch-Sigron<br>Kilian Margreth<br>Romano Paterlini-Vecellio<br>Thomas Parpan-Rohner   | Gemeindepräsident<br>Gemeindevorstand<br>Gemeindevorstand<br>Gemeindevorstand<br>Gemeindevorstand  |
| <b>Verwaltung:</b>       | Beat Germann<br>Walter Büchi   | Leiter Werke<br>Leiter Bau   |
| <b>Gast:</b>             | Heike Klausnitzer<br>Giovanni Olgjati<br>Giovanni Netzer   | Sachbearbeiterin<br>Geschäftsprüfungskommission<br>Origen (Traktandum 1)   |
| <b>Entschuldigt:</b>     | Sascha Ginesta<br>Claudia Bläsi-Demarmels<br>Adelina Rischatsch-Casaulta<br>Manfred Fiegl  | Gemeinderat<br>Gemeinderätin<br>Geschäftsprüfungskommission<br>Geschäftsprüfungskommission   |
| <b>Protokoll:</b>        | Nadia Allemann   | Gemeindeschreiberin a. i.  |

## Traktanden

- 1 Präsentation Origen
- 2 Genehmigung Protokoll vom 14. Juni 2024
- 3 Teilrevision Ortsplanung, Talstation Rothornbahn
- 4 Aufhebung Lohnobergrenze HR-Stelle
- 5 Postulat Blaesi - Auszonung der gemeindeeigenen Baulandparzelle unterhalb h2Lai
- 6 Interpellation Sigron - Sichtung Audits der letzten 10 Jahre
- 7 Informationen aus dem Gemeindevorstand
- 8 Varia

**Begrüssung**

Gemeinderatspräsidentin Nicole Sigron eröffnet die heutige Sitzung und begrüsst die Anwesenden.

**2024/35 2023.0378 Gemeinderat\_Legislatur 2022-2025  
Präsentation Origen****Sachverhalt**

Giovanni Netzer informiert über Zeit.

**Antrag/Erwägung**

Zur Kenntnisnahme.

**2024/36 2023.0378 Gemeinderat\_Legislatur 2022-2025  
Genehmigung Protokoll vom 14. Juni 2024****Sachverhalt**

Das Protokoll der vergangenen Sitzung ist im CMI aufgeschaltet.

**Antrag/Erwägung**

Es sei das Protokoll der Sitzung vom 14. Juni 2024 zu genehmigen.

**Beschluss**

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist einstimmig angenommen.

**2024/37 2023.0097 Ortsplanung\_Teilrevision Talstation Rothornbahn  
Teilrevision Ortsplanung, Talstation Rothornbahn****Sachverhalt**

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

**Antrag/Erwägung**

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Frau Gemeinderatspräsidentin, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates, der Teilrevision der Ortsplanung, Talstation Rothornbahn zuzustimmen und die Botschaft zuhanden der Urnengemeinde zu verabschieden.

**Eintreten**

Gian Carlo Bläsi beantragt, zum aktuellen Zeitpunkt nicht auf das Geschäft einzutreten und begründet dies ausführlich.

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 1

Auf das Traktandum wird eingetreten.

**Beschluss**

Dominick Büchler beantragt, die Ausführungen bezüglich Ersatzabgabe zu ergänzen.

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist einstimmig angenommen. Es wird folgende Ergänzung vorgenommen: "Die Ersatzabgaben sind abhängig vom geltenden Baugesetz bei Baubeginn und von der Teuerung. Die dadurch generierten Einnahmen muss die Gemeinde zweckgebunden in öffentliche Parkplätze investieren."

Christoph Messmer beantragt, dass die Bauherrschaft keinen Anspruch darauf hat, dass die Gemeinde für nicht erstellte Parkplätze nachträglich und zukünftig Lösungen bringt.

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 3

Der Antrag ist angenommen.

Gian Carlo Bläsi beantragt, die Mantelnutzung aus der Botschaft zu streichen.

Ja-Stimmen: 1  
Nein-Stimmen: 12

Der Antrag ist abgelehnt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: 1

Der Antrag ist angenommen.

#### **Beilagen**

Teilrevision Ortsplanung\_Canols\_090724\_Botschaft  
VazObervaz\_TR\_Rothornbahn\_Talstation\_ZP\_1-1000\_18.01.2024  
VazObervaz\_TR\_Rothornbahn\_Talstation\_GGP\_1-1000\_18.01.2024  
VazObervaz\_TR\_Rothornbahn\_Baugesetz\_18.01.2024  
Personalwohnungen\_West\_Nordwestfassade  
Personalwohnungen\_Ostfassade  
Anlieferung

#### **2024/38 2023.0006      Konzept\_Human Resources\_03.08.2023 Aufhebung Lohnobergrenze HR-Stelle**

#### **Sachverhalt**

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

#### **Antrag/Erwägung**

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Frau Gemeinderatspräsidentin, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates, die Lohnobergrenze von CHF 90'000 für die bewilligte HR-Stelle aufzuheben, um die Einstellung einer geeigneten HR-Person zu ermöglichen.

#### **Eintreten**

Ja-Stimmen: 13  
Nein-Stimmen: 0

Auf das Traktandum wird einstimmig eingetreten.

#### **Beschluss**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 2

Der Antrag ist angenommen.

**Beilagen**

Botschaft\_HRM\_GR\_0824

**2024/39 2023.0378 Gemeinderat\_Legislatur 2022-2025  
Postulat Blaesi - Auszonung der gemeindeeigenen Baulandparzelle unterhalb h2Lai****Sachverhalt**

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

**Antrag/Erwägung**

Gemäss Art. 42 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Gemeinde Vaz/Obervez hat der Gemeinderat über die Überweisung zu entscheiden.

**Beschluss**

Ja-Stimmen: 2

Nein-Stimmen: 11

Das Postulat wird nicht überwiesen.

**Beilagen**

Postulat Auszonung der gemeindeeigenen Baulandparzelle unterhalb h2Lai

**2024/40 2023.0378 Gemeinderat\_Legislatur 2022-2025  
Interpellation Sigron - Sichtung Audits der letzten 10 Jahre****Sachverhalt**

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

**Antrag/Erwägung**

Gemäss Art. 43 Abs. 3 der Geschäftsordnung der Gemeinde Vaz/Obervez wird die Interpellation mündlich begründet und vom zuständigen Mitglied des Gemeindevorstandes in dessen Namen beantwortet. Eine Diskussion findet nur dann statt, wenn sie vom Rate beschlossen wird.

**Beschluss**

Die Interpellanten sind damit einverstanden, dass die GPK an der nächsten Gemeinderatssitzung über die Audits informieren wird. Eine Diskussion wird nicht gewünscht.

**Beilagen**

Interpellation Sichtung Audits

**2024/41 2023.0378 Gemeinderat\_Legislatur 2022-2025  
Informationen aus dem Gemeindevorstand****Sachverhalt**

Die Departementsvorsteher informieren über den aktuellen Geschäftsgang.

**Antrag/Erwägung**

Zur Kenntnisnahme.

2024/42 2023.0378 Gemeinderat\_Legislatur 2022-2025  
Varia

#### Varia

An der letzten Sitzung hatten wir eine Konsultativabstimmung bezüglich einer zusätzlichen Sitzung im September für die Behandlung des Finanzplans. Der Vorstand wäre dankbar, den Finanzplan zusammen mit dem Budget im Oktober in den Gemeinderat zu bringen. Nach kurzer Diskussion wird auf die zusätzliche Sitzung verzichtet.

Ende September müssen wir uns nach 35 Jahren von unserem Finanzchef Gian Reto Margreth verabschieden. Nicole Sigron spricht Gian Reto einen ganz herzlichen Dank für seine geleistete Arbeit aus und wünscht ihm auf seinem weiteren Lebensweg alles Gute.

Die Gemeinderatspräsidentin schliesst die Sitzung um 21:30 Uhr.

Lenzerheide, 30.10.2024

Für das Protokoll



Nadia Allemann  
Gemeindeschreiberin a. i.

#### GEMEINDERAT VAZ/OBERVAZ

Nicole Sigron  
Gemeinderatspräsidentin

Michele Vitali  
Gemeinderatsvizepräsident