



Kanton Graubünden  
Gemeinde Vaz/Obervaz

# Genereller Gestaltungsplan

1:500

## Waldabstandslinie Parzellen 4513, 4728 und 4731, Resgia

Mitwirkungsaufgabe vom: 10. Oktober 2025 bis 10. November 2025

Vom Gemeindevorstand gestützt auf Art. 48 Abs. 3 KRG beschlossen am: 27. November 2025

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevorstand:

Vom Departement für Volkswirtschaft und Soziales genehmigt am:

11.03.2026

Der Departementsvorsteher:



### Festlegungen

#### Weitere Planinhalte

	Baulinie (Waldabstand)	Art. 55 KRG
	Baulinie (Waldabstand) aufgehoben	Art. 55 KRG

### Informative Inhalte

#### Orientierend

	Baulinie (Waldabstand) rechtskräftig	Art. 55 KRG
	Bauzone	
	Wald	WaG/KWaG

#### Hinweisend

	Neubau
	Abbruch

WaG Bundesgesetz über den Wald  
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz  
KWaG Kantonales Waldgesetz

Plandatum: 16. Dezember 2025 / Bearbeitung: sr

Antliche Vermessung (AV), Gemeinde Vaz/Obervaz, 1. Oktober 2025  
Nutzungsplanung rechtskräftig (NUP), Gemeinde Vaz/Obervaz, 18. Juni 2025

**Stauffer & Studach Raumentwicklung**

Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur  
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch