

Lenzerheide, 31. Dezember 2025

## **AUS DEN BERATUNGEN DES GEMEINDEVORSTANDS NOVEMBER UND DEZEMBER 2025**

### **Der Gemeindevorstand hat unter anderem:**

- Den Vergabeantrag bezüglich des Ersatzes der Kältetechnik im Lenzerheide Sportzentrum unter Vorbehalt der Annahme durch das Stimmvolk vorgenommen. An der Urnenabstimmung Ende November wurde die Ersatzanschaffung einer neuen stationären Kälteanlage mit grosser Mehrheit angenommen und die Vergabe daraufhin ausgelöst.
- Die Übernahme von Privatstrassen im Gebiet Sartons, Tgiern und Crestas besprochen, und das weitere Vorgehen bestimmt. Bevor die Verwaltung Verhandlungen mit Grundeigentümern über den Landerwerb aufnimmt, entscheidet der Gemeindevorstand über die Höhe der Landpreise und/oder über sämtliche Themen, die sowohl für die Gemeinde als auch für Private finanzielle Auswirkungen haben.
- Dem Antrag des Vereins Jugendtreff Tankraum in Lenzerheide für einen Beitrag aus der Claire und Paul Mötteli-Stiftung zugestimmt. Der Beitrag von CHF 7'500.- wird für die Erneuerung des Bodenbelags im Tankraum eingesetzt, welcher bereits über 20 Jahre alt und stark abgenutzt ist und deshalb einer Erneuerung bedarf.
- Einem weiteren Antrag zugestimmt, der einen Gesamtbeitrag von CHF 10'000.- aus der Paul und Claire Mötteli-Stiftung vorsieht, welcher 25 talentierten Schulkindern aus dem Bereich «Schule und Sport» zugutekommt.
- Die Teilrevision der Schulordnung der Gemeinde Vaz/Obervas besprochen und zuhänden des Gemeinderats verabschiedet.
- Die Ausführungsbestimmungen zur Benutzung der Schulliegenschaften, aus dem zurzeit geltenden Reglement, diskutiert und mit einigen Ergänzungen beschlossen.
- Die Teilrevision Ortsplanung bezüglich der Festlegung der Waldabstandslinien der Parzellen 4728 und 4731 beschlossen, damit die Unterlagen dem Departement für Volkswirtschaft und Soziales (DVS) zur Genehmigung eingereicht werden können.
- Das Quartierplanverfahren des Projekts «Abbruch Hotel Danis und Neubau von 3 Häusern» der Hotel Danis AG eingeleitet und damit die Ausarbeitung des Quartierplanentwurfs freigegeben.
- Die Botschaft «Verkauf der Liegenschaft 9630 Stall Son Duno» mit wenigen Anpassung zuhänden des Gemeinderats verabschiedet.
- Dem Nachtragskredit von CHF 5'000.- für den Neujahrsapéro zugestimmt. Der Hotelierverein, die Lenzerheide Marketing und Support AG und die Politische Gemeinde organisieren am 1. Januar 2026 auf der W.O.W. Plaza einen Neujahrsevent mit einer kurzen Neujahrsansprache, DJ, einer Eislaufshow sowie einem öffentlichen Eislaufen mit der Europameisterin im Eiskunstlauf, Sarah Meier. Allen Besucher\*innen soll zudem ein kostenloser Umtrunk angeboten werden.

- Den Lieferanten für den Switch-Ersatz im OT-Bereich gewählt. OT bedeutet Operational Technology und es handelt sich dabei um Hard- und Software, die zur Überwachung und Steuerung von industriellen Geräten genutzt wird. Im konkreten Fall für die Abteilung Werke.
- Der aktualisierten Verordnung «941.13 Debitorenbewirtschaftung» zugestimmt, die per 1. Januar 2026 in Kraft treten wird.
- Die weiteren Umsetzungsschritte zur Ausgliederung der Abteilung Werke sowie der dazugehörige Stellenbeschrieb des vorgesehenen CEO genehmigt. Ende November 2025 wurde die Ausgliederung mit über 60% vom Stimmvolk angenommen.
- Der Botschaft zur «Gründung der Stiftung Erstwohnraum» sowie deren Landabgabe der Parzelle 1578 und dem Kredit über CHF 250'000.- für die Stiftung zuhanden des Gemeinderats zugestimmt. Der Gemeinderat wird Ende Januar 2026 darüber beraten.
- Die offiziellen Dokumente sowie das Gesamtkonzept des geplanten Seniorenzentrums zur ersten Lesung im Gemeinderat Ende Januar 2026 freigegeben. Anschliessend sollen zwei öffentliche Diskussionsveranstaltungen stattfinden, um die Bevölkerung aktiv einzubinden.
- Die Termine für die Gemeinderatssitzungen für das Jahr 2026 besprochen, welche an der ersten Gemeinderatssitzung final festgelegt werden.
- Der Vereinbarung mit dem Tennisclub Lenzerheide zugestimmt, der vorsieht, dass die Gemeinde einen Unterstützungsbeitrag von CHF 160'000.- für die Erneuerung der Tennisplätze leistet. Im Gegenzug entfallen die jährlichen Unterhaltszahlungen in der Höhe von CHF 10'000.-.
- Die Traktandenliste der konstituierenden Gemeinderatssitzung vom 13. Januar 2026 genehmigt.
- Dem Antrag der Polizeistundenverlängerungen des Hotel Danis für den Winter 2025/2026 zugestimmt.
- Dem Antrag der Polizeistundenverlängerung der W.O.W-Plaza an Silvester 2025/26 zugestimmt.

**Gemeinde Vaz/Obervaz**  
**Gemeindevorstand**