

Lenzerheide, 11. August 2025

## **BOTSCHAFT DES GEMEINDEVORSTANDS AN DEN GEMEINDERAT**

**Vorlage: Verpflichtungskredit für die W.O.W-Plaza im Winter  
2025/26**

Sehr geehrter Herr Gemeinderatspräsident  
Sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderats

Der Gemeindevorstand unterbreitet Ihnen für den Betrieb der W.O.W - Plaza im kommenden Winter folgende Vorlage:

### **1. Ausgangslage**

Im Zuge der W.O.W-Kampagne hat die LMS AG zusammen mit Drittpartnern im vergangenen Winter die WOW-Plaza auf dem Sportplatz Lenzerheide organisiert und durchgeführt. Sie bestand aus Sitzmöglichkeiten, einem Food-Container, einer Containerbühne und einem Big-Screen, auf dem Wintersportevents live ausgestrahlt wurden. Zudem fanden verschiedene kleinere und grössere Veranstaltungen statt wie Plaza-Eröffnung mit Kinderkonzert, die Eröffnungsfeier der Biathlon Weltmeisterschaften und eine Disco mit Live-DJ.

Die Gemeinde Vaz/Obervaz hat im vergangenen Jahr keine finanziellen Mittel direkt übernommen, hat jedoch den Platz kostenlos für den Betrieb zur Verfügung gestellt. Der operative Betrieb wurde durch das Sportzentrum (Eintritt Eisfeld, Kiosk), die Werkgruppe (Aufbereitung, Unterhalt Eisfeld), die LMS (Betrieb Plaza) und die Revier AG (Betrieb Food Container) sichergestellt.

Das Angebot stiess auf grossen Anklang und wurde geschätzt. Es gingen keine Reklamationen von Anwohnenden ein, weshalb auch im kommenden Winter die W.O.W-Plaza wieder betrieben werden soll.



Abb. 1: W.O.W-Plaza im Winter 2024/25

## 2. Umsetzung Winter 2025/26

Gestützt auf die gemachten Erfahrungen, soll die W.O.W-Plaza im kommenden Winter optimiert und qualitativ noch besser werden. Die Umsetzung soll klarer, professioneller und effizienter werden. Die funktionierenden Sachen des letzten Winters werden übernommen. Die W.O.W-Plaza soll durch einen externen Betreiber (Pointbreak Group) umgesetzt werden. Der Betreiber trägt das gesamte wirtschaftliche Risiko. Einheimische Leistungsträger werden angefragt und wo immer möglich, integriert.

Das Betriebskonzept und die Präsentation liegen dieser Botschaft als Beilage bei. Dave Spielmann von der LMS wird an der Gemeinderatssitzung anwesend sein, das Projekt vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

### 3. Verantwortlichkeiten

Was	Gemeinde <sup>1</sup>	Betreiber
Aufbau/Abbau/Bestellung Eisfeld	x	
Aufbereitung, Unterhalt Eisfeld	x	
Schneeräumung Eisfeld und Plaza	x	
Strom/Wasser für Eisfeld und best. Pavillon	x	
Aufbau/Abbau, Installationen, Bauten		x
Gastronomie		x
Kiosk		x
Kasse Eisfeld		x
Schlittschuhvermietung		x
Rahmenprogramm W.O.W-Plaza		x
Strom/Wasser Plaza (mobile Bauten)		x
Entsorgung		x

### 4. Finanzielle Aspekte

Das Eisfeld hat der Gemeinde im Jahr 2024 Aufwände in Höhe von CHF 307'000 verursacht. Durch Eintritte und Kioskverkäufe wurden rund CHF 107'000 eingenommen.

Die Plaza 2024/25 wurde mit Zusatzkredit W.O.W. Gemeinde an LMS, mit Beiträgen von Bürgergemeinde und Lenzerheide Tourismus finanziert. Zudem haben Sportzentrum, Werkgruppe und LMS einen grossen Extraaufwand geleistet zur Umsetzung. Geschätzte Gesamtkosten Umsetzung mit Lohnkosten Kasse und Zusatzaufwendungen Sportzentrum, jedoch ohne Lohnkosten LMS: ca. CHF 200'000.

Das Projekt kostet die Gemeinde im kommenden Jahr CHF 447'000. In diesen Aufwendungen sind enthalten:

---

<sup>1</sup> Die Verantwortung unterliegt der Werkgruppe

Eisfeld:	CHF 177'500
Eismeister und Schneeräumung:	CHF 31'500
Stromkosten Kunsteisfeld:	CHF 38'000
Beitrag Gemeinde an Betreiber:	CHF 200'000
<b>Total:</b>	<b>CHF 447'000</b>

Im Vergleich zu heute ist dies eine Erhöhung von rund CHF 140'000. Die Gemeinde erhält für das zur Verfügung stellen von öffentlichem Grund einen Pachtzins in der Höhe von 7,5% auf die Einnahmen (Umsatz) in der Gastronomie, beim Eisfeldeintritt und bei der Schlittschuhvermietung.

## **5. Antrag**

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderats, den Brutto-Verpflichtungskredit für das Eisfeld und die W.O.W-Plaza im Winter 2025/26 in Höhe von CHF 447'000 zu genehmigen.

Cordials saloids

**Gemeinde Vaz/Obervaz**  
**Gemeindevorstand**

**Maurin Malär**  
Gemeindepräsident

**Alessandro della Vedova**  
Gemeindeschreiber

Beilagen:  
Präsentation W.O.W-Plaza  
Betriebskonzept W.O.W-Plaza