

ÖFFENTLICHE URKUNDE

GRÜNDUNG

der

xx AG

mit Sitz Vaz/Obervaz

Vor dem unterzeichneten Notar des Kantons Graubünden, **xxx**, sind heute, **[xx.xx.xxxx]**, um **[xx.xx]** Uhr, in **[...]** folgende Gründungsaktionäre persönlich anwesend bzw. rechtsgültig vertreten:

- **Politische Gemeinde Vaz/Obervaz**, Plam dil Roisch 2, 7078 Lenzerheide, vertreten durch Herr Maurin Malär, geb. **[...]** von **[...]**, Gemeindepräsident und **[...]**;
- **Bürgergemeinde Vaz/Obervaz**, Plam dil Roisch 2, 7078 Lenzerheide, vertreten durch Frau Luana Bergamin, geb. **[...]** von **[...]**, Bürgerratspräsidentin und ...

Aufgrund der gemachten Wahrnehmungen und Feststellungen beurkundet der unterzeichnete Notar hiermit folgendes:

I. GRÜNDUNG

Die Gründer erklären, unter der Firma **xx AG** eine Aktiengesellschaft mit Sitz in Vaz/Obervaz zu gründen.

II. AKTIENZEICHNUNG

Das Aktienkapital der Gesellschaft beträgt CHF **xxx** und ist eingeteilt in **xxx** Namenaktien zum Nennwert von je CHF **xxx** und Ausgabepreis von CHF **xxx** je Aktie.

Die Gründer verpflichten sich hiermit bedingungslos, dem Ausgabebetrag entsprechende Einlagen wie folgt zu leisten:

- Politische Gemeinde Vaz/Obervaz
 - CHF [...] in bar für [...] voll liberierte Namenaktien
 - CHF [...] als Sacheinlage für [...] voll liberierte Namenaktien
- Bürgergemeinde Vaz/Obervaz
 - CHF [...] in bar für [...] voll liberierte Namenaktien.
 - CHF [...] als Sacheinlage für [...] voll liberierte Namenaktien

III. Sacheinlagen

Die Gründer genehmigen den Sacheinlagevertrag zwischen der Bürgergemeinde Vaz/Obervaz und der zu gründenden Gesellschaft vom

Die Gründer genehmigen den Sacheinlagevertrag zwischen der Politischen Gemeinde Vaz/Obervaz und der zu gründenden Gesellschaft vom

Die Gründer nehmen Kenntnis vom Gründungsbericht vom ... und von der Prüfungsbestätigung der Treuhandfirma ... vom ...

IV. FESTSTELLUNGEN

1. Hinsichtlich der Zeichnung

Wir stellen fest, dass

- a) sämtliche Aktien gültig gezeichnet sind;
- b) die versprochenen Einlagen von CHF **xx**.00 dem gesamten Ausgabebetrag entsprechen.

2. Hinsichtlich der Liberierung

Wir stellen fest, dass

- a) zum Zeitpunkt der Gründung bei der *[Bank]*, *[Ort]*, ein Betrag von CHF **xx**.00 (in Worten: xx) zur ausschliesslichen Verfügung der Gesellschaft hinterlegt ist;
- b) eine Einlage von CHF ... durch Einbringung eines Grundstückes gemäss Sacheinlagevertrag geleistet ist,
- c) die Gesellschaft nach ihrer Eintragung im Handelsregister sofort über das Grundstück verfügen kann
- d) Gründungsbericht und Prüfungsbestätigung zur Sacheinlage vorhanden sind
- b) somit das Aktienkapital zu 100% liberiert ist;
- c) damit die gesetzlichen und statutarischen Anforderungen an die Leistung der Bareinlagen erfüllt sind.

V. STATUTEN

Die Gründeraktionäre genehmigen einstimmig die von ihnen aufgestellten Gesellschaftsstatuten mit dem Wortlaut, der im beiliegenden, vom Notar und den Gründer unterzeichneten Exemplar enthalten ist.

VI. WAHLEN

Wir wählen als Organe der Gesellschaft die folgenden Personen:

1. Verwaltungsrat:

Als Mitglied: *[Name]*, geb. *[xx.xx.xxx]*, von *[Bürgerort]*, wohnhaft in [...]
Als Mitglied: *[Name]*, geb. *[xx.xx.xxx]*, von *[Bürgerort]*, wohnhaft in [...]
Als Mitglied: *[Name]*, geb. *[xx.xx.xxx]*, von *[Bürgerort]*, wohnhaft in [...]

Die Gewählten sind persönlich anwesend und erklären die Annahme der Wahl.

Variante [...] erklären mit schriftlicher Wahlannahmeerklärung die Annahme der Wahl.

2. **Revisionsstelle:**

Als Revisionsstelle: ...

Die Revisionsstelle hat mit Schreiben vom **Datum** ihre Bereitschaft zur Annahme der Wahl erklärt.

Kommentiert [A1]: Gemäss Besprechung vom 21.7.2025: Es braucht eine Revisionsstelle, weil bereits heute 36 Vollzeitstellen bestehen (45 köpfe)

VII. DOMIZIL

Das Domizil der Gesellschaft befindet sich bei c/o [...] (Domizilannahmeerklärung).

VIII. BELEGE

Es liegen die folgenden Belege vor:

- Statuten vom heutigen Datum;
- Sacheinlagevertrag vom ...
- Bestätigung der [Bank];
- Gründungsbericht vom ...
- Prüfungsbestätigung zur Sacheinlage vom ...
- Wahlannahmeerklärung der Revisionsstelle vom ...
- VR-Protokoll
- Domizilannahmeerklärung;
- Stampa- und Lex Friedrich-Erklärung;

IX. AUSFERTIGUNGEN

Die vorliegende Urkunde wird [...] -fach ausgefertigt, je ein Exemplar zu Händen des Handelsregisteramtes des Kantons Graubünden und des Notars, die übrigen Exemplare zu Händen der Gesellschaft.

[Ort], den [xx.xx.xxxx]

Die Gründer:

[...]

[...]

[...]

X. Bescheinigung

Der beurkundende Notar bescheinigt, dass er die vorliegende Urkunde der Urkundspartei vorgelesen hat, dass diese dem ihm von der Urkundspartei mitgeteilten Willen entspricht und dass die Urkundspartei diese Urkunde in seiner Gegenwart unterschrieben hat.

Gleichzeitig erklärt der Notar, dass den Gründern die in der Urkunde genannten Belege vorgelegen haben.

[Ort], den [xx.xx.xxxx]

Reg.Bd.x/20xx/Nr.

Der Notar: