

2023.0378

Lenzerheide, 23. Januar 2025

POSTULAT INDOOR-SPIELPLATZ / FREESTYLE-AKADEMIE

Sehr geehrter Gemeinderatspräsident
Sehr geehrte Gemeinderäte
Sehr geehrter Gemeindepräsident
Sehr geehrte Gemeinde-Vorstände
Sehr geehrter Gemeindeschreiber
Sehr geehrte Damen und Herren

Ich postuliere ein "indoor Spielplatz (-halle)", "Freestyle Akademie" zu projektieren.

Konkret könnte man dieses Marketing Tool besonders für schlecht wetter-Zustände als attraktions-Alternative zu den Outdooraktivitäten (die i.d.r. nur bei schönem Wetter ziehen) ganz in der Nähe des "Park" bauen, d.h. am Eingang des Dorfes als touristisch wunderbare, sichtbare Infrastruktureinstimmung, die zeigt, wie toll Lenzerheide mit touristischem Angebot aufwartet.

Ferner könnte man dort gleichzeitig eine Tiefgarage bauen, den Zugang ins Skigebiet Ost mittels "Schindler lift" oder Rolltreppe "vernezeitlichen", einige Alterswohnungen einschließlichs bauen (somit wäre Alt und Jung zusammen) und wenn die Gemeinde besonders innovativ sich gibt, diesen komplex architektonisch als "Leuchtturm-projekt" umsetzen (Stories verkaufen sich gut/siehe Design-Architektur Ansätze in folgenden Bildern).

Wenn man besorgt ist bezüglich weiterer Alterswohnungen, wüsste ich unmittelbar nahe ein "Plan B".

Auch für einen "Spar-Express"/ev. Cafeteria mit 32 Plätzen gibt's in dem neuen komplex Platz.

Finanzierung:

(Nicht zu Postulat gehörig/Gedanke dazu)

Wir müssen touristisch wachsen. Sonst machen solche Objekte letztlich nicht Sinn und Rendite. Aber sie helfen touristisch zu wachsen.

Die Zweitwohnungsbesitzer müssen wir mit Transparenz und Motivation, klar sichtbarem Nachweis, für was sie ihre Abgaben bezahlen (ihr Mehrwert dafür und dadurch ihnen vorweisen, z.B. Sport Bus, Hallenbad etc.), erneut dafür gewinnen und auffordern können, mehr finanziell beizutragen als heute. Sonst lassen sich solche Projekte nicht finanzieren.

Mit freundlichen Grüßen
Und Dank für Innovations-Geist
Giancarlo Blaesì
Gemeinderat Mitte

