

Bürgergemeinde Vaz/Obervaz
Plam dil Roisch 2
7078 Lenzerheide
info@buergergemeindevazobervaz.ch
079 238 49 67



7082 VAZ/OBERVAZ

Beschlussprotokoll der Bürgergemeindeversammlung Vaz/Obervaz vom Montag, 27. März 2023, 20:00 Uhr bis 21:45 in der Turnhalle Zorten (01/2023)

Anwesend 32 Stimmberechtigte und 3 Gäste
Vorsitz Luana Bergamin, Bürgerratspräsidentin
Protokoll Martin Graf, Aktuar Bürgerrat
Stimmzähler Carmen Bergamin und Michael Hartmann Muldain
Presse Nicole Trucksess

Entschuldigt: Roman Bergamin, Claudia Bläsi, Daniel Rischatsch

Traktanden

1. **Begrüssung und Traktandenliste**
2. **Wahl von 2 Stimmzählenden**
3. **Protokoll der letzten Bürgergemeindeversammlung vom 7. November 2022**
4. **Kenntnisnahme Jahresbericht 2022 des Bürgerrates**
5. **Jahresrechnung 2022**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Antrag und Beschluss
6. **Décharge Erteilung an die verantwortlichen Organe**
7. **Statutenänderung Antrag Valentin Blaesi, Urs Spescha, Roman Bergamin**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Beschluss
8. **Antrag Valentin Blaesi, von den vertraglich möglichen Pflichtmandaten der Bürgergemeinde im Verwaltungsrat der Bergbahnen Lenzerheide wieder zwei beanspruchen**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Antrag und Beschluss
9. **Mobilfunkantenne bei der Talstation Rothornbahn, Standortgenehmigung**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Beschluss
10. **Verlängerung Dienstbarkeitsvertrag für ein Skipistenservitut zu Gunsten der Lenzerheide Bergbahnen, zu Lasten der Bürgergemeindegundstücke Nr. 757, 2212 und 2213 am Valbellalift**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Antrag und Beschluss
11. **Einbürgerungen**
 - a. Vorstellungen
 - b. Abstimmungen
12. **Gesuch Betriebsbeitrag Museum Vaz/Obervaz**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Antrag und Beschluss
13. **Varia**

1. Begrüssung und Traktandenliste

Die Vorsitzende begrüsst die anwesenden Stimmberechtigten und Gäste. Das Datum und die Traktanden wurden statutengemäss mindestens zehn Tage vor der Versammlung im amtlichen Publikationsorgan Novitats und auf der Homepage der Gemeinde Vaz/Obervaz publiziert. Somit ist die Versammlung Beschlussfähig.
Die Traktandenliste wird ohne Wortmeldung genehmigt.

2. Wahl von 2 Stimmzählenden

Es werden vorgeschlagen und einstimmig gewählt, Carmen Bergamin und Michael Hartmann Muldain.

Für die Auszählung der schriftlichen Abstimmungen werden zusätzlich Michael Hartmann Lenzerheide und Albin Bergamin vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

3. Protokoll der letzten Bürgergemeindeversammlung vom 07.11.2022

Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung 03/2022 vom 07.11.2022 ist gemäss Publikation vom 02. Dezember 2022 bis am 02. Januar 2023 aufgelegt.
Während dieser Auflagefrist sind keine Einsprachen erhoben worden. Die Vorsitzende erklärt das Protokoll gemäss Art. 11 des Gemeindegesetzes als genehmigt.

Die Vorsitzende informiert über eine Zuschrift zum letzten Protokoll und erläutert das Vorgehen des Bürgerrates dazu.

4. Kenntnisnahme Jahresbericht 2022 des Bürgerrates

Die Bürgerratspräsidentin informiert über die folgenden Punkte des letzten Geschäftsjahrs:

- 3 Bürgergemeindeversammlungen
- 20 ordentliche Bürgerratssitzungen und weitere Sitzungen mit dem Gemeindevorstand, Sitzungen der Grossaktionäre LBB und diverse Sitzungen in Kommissionen, Arbeitsgruppen und Verwaltungsräten.
- Höhenpunkte
- Ausblick auf das Geschäftsjahr 2023

5. Jahresrechnung 2022

a. Präsentation und Beratung

Die Jahresrechnung und die Bilanz per 31.12.2022 werden durch den Kassier Cyrill Lenz präsentiert und erläutert. 2022 wurde ein positives Nettoergebnis von CHF 279'941.18 erreicht.

Fragen zum Aktivierungswert der Grundstücke 853/805 in Dal und zum Stand des Projektes Acla Sissi werden beantwortet.

Der Revisorenbericht wird vom Rechnungsrevisor Michael Hartmann präsentiert.

b. Antrag und Beschluss

Der Antrag des Bürgerrates lautet, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und den Revisorenbericht zur Kenntnis zu nehmen.

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 32 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und bei 0 Enthaltung zugestimmt.

6. Décharge Erteilung an die verantwortlichen Organe

Auf Antrag der Rechnungsrevisoren wird den verantwortlichen Organen von der Versammlung mit 26 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, bei 6 Enthaltungen Décharge erteilt.

7. Statutenänderung infolge Antrag Valentin Blaesi, Urs Spescha, Roman Bergamin

a. Präsentation und Beratung

Infolge des Antrages Valentin Blaesi, Urs Spescha, Roman Bergamin müssen die Statuten der Bürgergemeinde im Art. 33 / 10 folgendermassen geändert werden (Änderung mit roter Schrift:)

Art. 33 Befugnisse

Abs.10. *die Bezeichnung der Bürgergemeindevetreter in privatrechtlichen Organisationen und Körperschaften. Davon ausgenommen ist der Verwaltungsratssitz der LBB, welcher von Amtes wegen vom Präsidium des Bürgerrates besetzt wird.*

Der Bürgerrat gibt dazu die folgende Stellungnahme ab:

- Der Bürgerrat stellt die Personen bezogene Regelung in Frage. Momentan macht es Sinn, Luana Bergamin mit ihrem Wissen und Knowhow in den Verwaltungsrat der LBB zu senden. Doch weiss niemand, wie es in kommenden Jahren aussieht. Sollte einmal ein Ratsmitglied geeigneter sein als die BürgergemeindevetreterIn ist es dem Rat so unmöglich jemand anderes zu entsenden.
- Der Bürgerrat wird bei den kommenden Verwaltungsratswahlen Luana Bergamin entsenden

b. Antrag und Beschluss

Der Antrag des Bürgerrates lautet, keine Statutenänderung vorzunehmen und die Statuten Art. 33 Abs. 10 so zu belassen wie gehabt.

Dem Antrag des Bürgerrates, die Statuten so zu belassen wie gehabt, wird mit 31 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, bei 1 Enthaltung zugestimmt.

8. Antrag Valentin Blaesi, von den vertraglich möglichen Pflichtmandaten der Bürgergemeinde im Verwaltungsrat der Bergbahnen Lenzerheide wieder zwei beanspruchen

a. Präsentation und Beratung

An der letzten Bürgergemeindeversammlung vom 7. November 2022 hat Valentin Blaesi aus der Diskussion unter Traktandum 9 (c) folgenden Antrag gestellt:

Von den vertraglich möglichen Pflichtmandaten der Bürgergemeinde sollen im Verwaltungsrat der Bergbahnen Lenzerheide wieder zwei beansprucht werden. Dieser Antrag soll auf die nächste Bürgergemeindeversammlung traktandiert werden.

Diesem Antrag wurde an der damaligen Versammlung mit grossem Mehr zugestimmt. Deshalb wird der Antrag heute vorgelegt.

b. Antrag und Beschluss

Der Antrag des Bürgerrates lautet auf Stimmfreigabe.

Der Antrag von Valentin Blaesi, "von den vertraglich möglichen Pflichtmandaten der Bürgergemeinde sollen im Verwaltungsrat der Bergbahnen Lenzerheide wieder zwei beansprucht werden", wird mit 26 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, bei 5 Enthaltungen angenommen.

9. Mobilfunkantenne bei der Talstation Rothornbahn, Standortgenehmigung

a. Präsentation und Beratung

Die Vorsitzende erläutert das Gesuch der Firma Swisscom AG für die provisorische Mobilfunkantenne auf den Baurechtsgrundstücken der Talstation Rothornbahn und die damit verbundenen notwendigen Zustimmungen und Bewilligungen.

b. Antrag und Beschluss

Die Bürgergemeindeversammlung soll zum Standort Mobilfunkantenne bei der Talstation Rothornbahn die Einwilligung geben, damit der Bürgerrat mit den Lenzerheide Bergbahnen AG eine Vereinbarung zur Zustimmung eines Unterbaurechtes abschliessen kann.

Der Antrag des Bürgerrates wird mit 28 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, bei 4 Enthaltungen angenommen.

10. Verlängerung Dienstbarkeitsvertrag für ein Skipistenservitut zu Gunsten der Lenzerheide Bergbahnen, zu Lasten der Bürgergemeindegundstücke Nr. 757, 2212 und 2213 am Valbellalift

a. Präsentation und Beratung

Im Bereich des Valbellaliftes und den dazugehörigen Pisten ist die Bürgergemeinde Eigentümerin der Grundstücke 2212, 2213 und 757. Die Personaldienstbarkeitsverträge, damals mit der Stätzerhorn Ski- und Sessellifte AG abgeschlossen, sind schon seit einiger Zeit abgelaufen. Vom Grundbuchamt wurde ein neuer Vertrag ausgearbeitet und nach diversen Verhandlungen wird der Vertrag mit folgenden Hauptpunkten der Versammlung vorgelegt:

- Dauer bis 30.04.2056
- Die Entschädigung beträgt pro Jahr CHF 4'665.00 für alle drei Grundstücke, alle 5 Jahre dem Index angepasst. Dies entspricht der bisherigen Entschädigung.
- Die Grundbuchamtlich notwendige Zustimmung der politischen Gemeinde zu diesem Dienstbarkeitsvertrag liegt vor.

b. Antrag und Beschluss

Der Antrag des Bürgerrates lautet, dem Dienstbarkeitsvertrag für ein Skipistenservitut zu Gunsten der Lenzerheide Bergbahnen, zu Lasten der Bürgergemeindegundstücke Nr. 757, 2212 und 2213 am Valbellalift, wie vorgelegt zuzustimmen.

Der Antrag des Bürgerrates wird mit 32 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, bei 0 Enthaltungen angenommen.

11. Einbürgerungen

a. Adrian Seelhofer

Der Gesuchsteller erfüllen alle Anforderungen für die Einbürgerung. Die Unterlagen sind durch das Amt für Migration und Zivilrecht geprüft worden.

Der Bürgerrat beantragt dem Gesuch stattzugeben.

Über die Einbürgerung wird gemäss den gesetzlichen Anforderungen schriftlich abgestimmt. Das Abstimmungsresultat lautet folgendermassen:

JA-Stimmen	31
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	1

Die Bürgergemeindeversammlung stimmt der Einbürgerung von Adrian Seelhofer zu.

b. Jil Lilly Vogt

Die Gesuchstellerin erfüllt alle Anforderungen für die Einbürgerung. Die Unterlagen sind durch das Amt für Migration und Zivilrecht geprüft worden.

Der Bürgerrat beantragt dem Gesuch stattzugeben.

Über die Einbürgerung wird gemäss den gesetzlichen Anforderungen schriftlich abgestimmt. Das Abstimmungsresultat lautet folgendermassen:

JA-Stimmen 27
Nein-Stimmen 0
Enthaltungen 5

Die Bürgergemeindeversammlung stimmt der Einbürgerung von Jil Lilly Vogt zu.

c. Gioia Vogt

Die Gesuchstellerin erfüllt alle Anforderungen für die Einbürgerung. Die Unterlagen sind durch das Amt für Migration und Zivilrecht geprüft worden.

Der Bürgerrat beantragt dem Gesuch stattzugeben.

Über die Einbürgerung wird gemäss den gesetzlichen Anforderungen schriftlich abgestimmt. Das Abstimmungsresultat lautet folgendermassen:

JA-Stimmen 27
Nein-Stimmen 2
Enthaltungen 3

Die Bürgergemeindeversammlung stimmt der Einbürgerung von Gioia Vogt zu.

d. Patrik, Rhea und Aline Bruderer

Die Gesuchstellenden erfüllt alle Anforderungen für die Einbürgerung. Die Unterlagen sind durch das Amt für Migration und Zivilrecht geprüft worden.

Der Bürgerrat beantragt dem Gesuch stattzugeben.

Über die Einbürgerung wird gemäss den gesetzlichen Anforderungen schriftlich abgestimmt. Das Abstimmungsresultat lautet folgendermassen:

JA-Stimmen 29
Nein-Stimmen 0
Enthaltungen 3

Die Bürgergemeindeversammlung stimmt der Einbürgerung von Patrik, Rhea und Aline Bruderer zu

12. Gesuch Betriebsbeitrag Museum Vaz/Obervaz

a. Präsentation und Beratung

Urs Feubli, Präsident des Vereins Museum Vaz/Obervaz, erläutert das Gesuch für den Beitrag von CHF 20'000 an das Museum Vaz/Obervaz.

b. Antrag und Beschluss

Der Bürgerrat beantragt dem Museum Vaz Obervaz einen Beitrag von CHF 20'000.- für das Jahr 2023 zu gewähren.

Der Antrag des Bürgerrates wird mit 32 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, bei 0 Enthaltungen angenommen.

12. Varia

- Auf eine entsprechende Frage der Vorsitzenden werden aus formeller Sicht keine Einwände gegen die Versammlungsführung erhoben.

Schluss der Sitzung, 21:45 Uhr

Für das Protokoll:

Bürgerratspräsidentin:

Aktuar:

Luana Bergamin

Martin Graf