



Protokoll

der 2. Sitzung vom Dienstag, 27. Januar 2026, 19:00 bis 23:00 Uhr
Sitzungszimmer Gemeinderat

Sitzungsteilnehmer*innen

Gemeinderat:	Gian Carlo Bläsi Fabian Weber Bettina Arpagaus Wolf Julia Huber Xenia Picco Sarah Sharp Fitzpatrick Urs Auchter Roland Berther-Bergamin Edwin Candraja Michael Hartmann Domenico Margreth Marco Parpan Marc Schürmann Michele Vitali Thomas Vogt-Möhring	Gemeinderatspräsident Gemeinderatsvizepräsident Gemeinderätin Gemeinderätin Gemeinderätin Gemeinderätin Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat
Gemeindevorstand:	Maurin Malär Nicole Sigron-Kägi Romano Paterlini Kilian Margreth Marco Vögeli	Gemeindepräsident Gemeindevorständin Gemeindevorstand Gemeindevorstand Gemeindevorstand
Verwaltung:	Barbara Heeb Walter Büchi	Schulleitung Leitung Bau
Gast:	Caterina Ventrici Urs Simeon Luana Bergamin	Traktandum 3 Traktandum 3 Traktandum 3
Protokoll:	Alessandro della Vedova	Gemeindeschreiber

Traktanden

- 1 Begrüssung und Genehmigung der Traktandenliste
- 2 Genehmigung Protokoll vom 13.01.2026
- 3 Seniorenzentrum Gründung Aktiengesellschaft 1. Lesung Gemeinderat
- 4 Wahl der Kommissionen
- 5 Teilrevision der Schulordnung der Gemeinde Vaz/Obervez
- 6 Botschaft zum Verkauf des Stalls son Duno GR
- 7 Informationen aus dem Gemeindevorstand vom 27.01.2026
- 8 Varia vom 27.01.2026



2026/127 2025.0164 Gemeinderat_Legislatur 2026-2029
Begrüssung und Genehmigung der Traktandenliste

Sachverhalt

Der Gemeinderatspräsident begrüsst die Sitzungsteilnehmer*innen.
Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Die Traktandenliste sei zu genehmigen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

keine

2026/128 2025.0164 Gemeinderat_Legislatur 2026-2029
Genehmigung Protokoll vom 13.01.2026

Sachverhalt

Das Protokoll der letzten Sitzung ist im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Das Protokoll der Sitzung vom 13.01.2026 sei zu genehmigen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll wird mit folgender redaktioneller Anpassung genehmigt: Auf Seite 4 des Protokolls werden als Stimmzähler-Stellvertreter die Gemeinderäte Fabian Weber und **Michael Hartmann** gewählt; nicht **Marco Hartmann**, wie ursprünglich irrtümlicherweise festgehalten.

Beilagen

keine

**2026/129 2023.0068 Seniorenzentrum
Seniorenzentrum Gründung Aktiengesellschaft 1. Lesung Gemeinderat**

Sachverhalt

Nachdem der Beschwerdeführer seine Planbeschwerde zurückgezogen und das Urteil der Kantonsregierung akzeptiert hat, konnte die Arbeitsgruppe die Entwürfe der Statuten, der Leistungsvereinbarung und der Gründungsurkunde abschliessen. Ende Oktober 2025 hat der Vorstand diese Dokumente erstmals geprüft. Ende November wurde das Vorhaben an der Gemeindeversammlung der Öffentlichkeit kurz vorgestellt.

Nun folgt der nächste Schritt: Die offiziellen Dokumente sowie das Gesamtkonzept sollen sowohl im Gemeinderat als auch mit der Bevölkerung vertieft diskutiert werden. Dazu ist in der Gemeinderatssitzung vom 27. Januar 2025 eine ausführliche Debatte vorgesehen. Mitwirken werden an dieser auch Caterina Ventrici (juristische Begleitung) und Urs Simeon (Baubegleitung). Am 9. Februar im Kultursaal und am 10. Februar in Zorten jeweils um 19.30 Uhr werden öffentliche Diskussionsveranstaltungen stattfinden.

Antrag/Erwägung

Der Gemeindevorstand legt die Gründungsurkunde, die Statuten und die Leistungsvereinbarung zur Erstlesung vor.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Eintreten beschlossen.

Beschluss

Der Gemeinderat nimmt vom Projekt Kenntnis und übermittelt seine Anregungen dem Gemeindevorstand.

Beilagen

Entwurf Statuten_1. Lesung GR

Entwurf Leistungsvereinbarung_1. Lesung GR

Entwurf Gründungsurkunde_1. Lesung GR

**2026/130 2025.0164 Gemeinderat_Legislatur 2026-2029
Wahl der Kommissionen**

Sachverhalt

Gemäss Art. 13 Abs. 2 der Verfassung der Gemeinde Vaz/Oberbaz werden die Kommissionen jeweils im Januar nach den Wahlen bestellt. Die Amtsdauer beträgt vier Jahre und beginnt mit dem Kalenderjahr.

Folgende Kommissionen sind durch den Gemeinderat zu wählen:

Baukommission

Die Kommission besteht aus dem Vorsitzenden und 4 Mitgliedern. Der Departementsvorsteher Bau des Gemeindevorstands ist von Amts wegen Vorsitzender. Die 4 Mitglieder werden zu Beginn der Amtsperiode durch den Gemeinderat gewählt.

Kulturschatzungskommission

Der Departementsvorsteher Landwirtschaft des Gemeindevorstands ist von Amts wegen Vorsitzender. Der Gemeinderat wählt 2 Mitglieder.

Kulturpreisverleihungskommission

Der Departementsvorsteher Sport und Kultur des Gemeindevorstands ist von Amts wegen Vorsitzender. Der Gemeinderat wählt 4 Mitglieder.

Friedhofkommission

Der Departementsvorsteher Bau des Gemeindevorstands ist von Amts wegen Vorsitzender. Der Gemeinderat wählt 4 Mitglieder, wovon je eines dem katholischen und dem evangelischen Kirchgemeindevorstand angehört oder von diesen als Vertreter bestimmt wird.

Planungskommission

Der Gemeindevorstand entscheidet bei Bedarf über die Einsetzung einer Planungskommission. Diese besteht aus der um 6 Mitglieder erweiterten Baukommission und wird vom Gemeinderat gewählt.

Jugendkommission

Gem. entsprechendem Leitbild setzt sich diese wie folgt zusammen: 4 Jugendliche zwischen 13-25 Jahren, davon 2 Mitglieder aus dem Schulparlament, Jugendleiter*in, Mitglied Gemeindevorstand, Mitglied Gemeinderat, Schulsozialarbeiter*in und eine weitere Person.

Antrag/Erwägung

Die Kommissionen sind gemäss Geschäftsordnung bzw. gemäss den obenerwähnten Erklärungen zu wählen.

Beschluss

Das Ergebnis der Wahlen präsentiert sich wie folgt:

Baukommission

Livio Corsini
Gianin Hemmi
Julia Huber
Mitgel Margreth

Kulturschatzungskommission

Anastasius Margreth
Andrea Parpan-Wettstein

Kulturpreisverleihungskommission

Gian Carlo Blaesi
Walter Küng
Michael Wolf
Karin Fischer-Olgiati

Friedhofkommission

Claudia Gabriel
Frank Schwegler
Edwin Candraja
Marcel Sigron

Planungskommission

Luana Bergamin
Michael Hartmann
Michele Vitali
Sascha Ginesta
Annina Margreth
Gian Reto Paterlini

Jugendkommission

Nicole Sigron
Petra Simonet Gonzalez Huizar
Claudio Baltermi
Tom Kunz
Sarah Sharp Fitzpatrick
Davina Paterlini
Giulio Ciapponi
Brian Moser
Ayana Steiner

Beilagen

260127_Liste mit Kommissionen für die Legislatur_final

acht Schulwochen vor dem ordentlichen Schulschluss abgeschlossen sind und dauern mindestens zwei Wochen.

[Ziffern 10. – 18.]

Die Diskussion zum 2. Antrag von Gemeinderätin Xenia Picco zeigt, dass zusätzliche Abklärungen erforderlich sind, um einen sorgfältigen und fundierten Entscheid treffen zu können. Unter diesen Umständen beantragt Gemeinderat Michele Vitali, mit Zustimmung der Antragstellerin Xenia Picco, einen Rückstellungsantrag zur weiteren Beratung der Teilrevision der Schulordnung der Gemeinde Vaz/Obervaz.

Ja: 15 Stimmen

Nein: 0 Stimmen

Der Rückstellungsantrag von Gemeinderat Michele Vitali wird angenommen. Das Geschäft wird zurückgestellt.

Die Teilrevision der Schulordnung der Gemeinde Vaz/Obervaz wird an der nächsten Gemeinderatssitzung vom 14. April 2026 beraten.

Beilagen

20251114_Revidierte Schulordnung der Gemeinde Vaz/Obervaz_neu Schulgesetz

20251114_Botschaft zur Teilrevision der Schulordnung_final

2026/132 2023.0614 Botschaft zum Verkauf des Stalls son Duno GR

Sachverhalt

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Der Verkauf der Liegenschaft 9630 Stall son Duno (Stallgebäude in der Landwirtschaftszone, Grundstück Nr. 252), sei zum Preis von CHF 85'000 an den bisherigen Pächter, Herrn Landwirt Bruno Hassler, zu genehmigen.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Eintreten beschlossen.

Beschluss

Antrag Michael Hartmann: Im Kaufvertrag ist ein Vorkaufsrecht mit einer Dauer von 25 Jahren beziehungsweise innerhalb der gesetzlichen Fristen im maximal zulässigen Umfang vorzusehen. Zudem ist zugunsten der Gemeinde Vaz/Obervaz für den Fall einer künftigen Einzonung in die Bauzone und eines anschliessenden Verkaufs eine Mehrwertabgabe festzulegen.

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 7

Der Antrag von Michael Hartmann wird angenommen.

Die Vorlage wird an den Gemeindevorstand zurückgewiesen und zu einem späteren Zeitpunkt erneut dem Gemeinderat zur Beratung unterbreitet.

Beilagen

260127_Botschaft zum Verkauf des Stalls son Duno

20250929_Kaufvertrag

20250929_Einverständnis der Bürgergemeinde zur Grenzänderung

Bewertung des Amtes für Immobilienbewertung

20250929_Mutationsplan

20250929_Einverständnis der Bürgergemeinde zum Verkauf

Zustimmung des Grundbuchinspektorats betreffend bäuerliches Bodenrecht

2026/133 **2025.0164** **Gemeinderat_Legislatur 2026-2029**
Informationen aus dem Gemeindevorstand vom 27.01.2026

Sachverhalt

Die Departementsvorsteher informieren über den aktuellen Geschäftsgang. Die entsprechenden Informationen sind per Powerpoint-Präsentation und/oder Tonaufnahme auf der Webseite der Gemeinde Vaz/Oberbaz verfügbar.

Beilagen

keine

2026/134 **2025.0164** **Gemeinderat_Legislatur 2026-2029**
Varia vom 27.01.2026

Varia

Der Gemeinderatspräsident schliesst die Sitzung um 23:00 Uhr.

Beilagen

keine

Lenzerheide, 05.02.2026

GEMEINDERAT VAZ/OBERVAZ

Gian Carlo Bläsi
Gemeinderatspräsident

Alessandro della Vedova
Gemeindeschreiber