



Protokoll

der 23. Sitzung vom Freitag, 25. Oktober 2024, 14:00 bis 18:00 Uhr

Sitzungsteilnehmer*innen

Gemeinderat:	Nicole Sigron-Kägi Michele Vitali Roland Berther-Bergamin Claudia Bläsi-Demarmels Gian Carlo Bläsi Dominik Büchler Renato Cantieni Tanja Cola Sascha Ginesta Domenico Margreth Kathrin Ott-Fehrlin Paulin Parpan Fabian Weber	Gemeinderatspräsidentin Gemeinderatsvizepräsident Gemeinderat Gemeinderätin Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderätin Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderätin Gemeinderat Gemeinderat
Gemeindevorstand:	Maurin Malär Thomas Parpan-Rohner Romano Paterlini-Vecellio Kilian Margreth Beat Fausch-Sigron	Gemeindepräsident Gemeindevorstand Gemeindevorstand Gemeindevorstand Gemeindevorstand
Verwaltung:	Walter Büchi Beat Germann Markus Pieren Barbara Heeb Marion Grünenfelder	Leiter Bau Leiter Werke Heimleiter Schulleitung Betriebsleitung Sportzentrum
Gast:	Manfred Fiegl Giovanni Olgiati Adelina Rischatsch-Casaulta	Geschäftsprüfungskommission Geschäftsprüfungskommission Geschäftsprüfungskommission
Entschuldigt:	Edwin Candrāja Christoph Messmer	Gemeinderat Gemeinderat
Protokoll:	Alessandro della Vedova	Gemeindeschreiber

Traktanden

- 1 Genehmigung Protokoll vom 13. August 2024
- 2 Finanzplan 2026-2030
- 3 Genehmigung Budget 2025
- 4 Interpellation Sigron zur Sichtung der Audits der letzten 10 Jahre und den getroffenen Massnahmen
- 5 Botschaft Verpflichtungsbruttokredit für die Erneuerung der Trinkwasserleitung der Quellen Sanaspans und den Neubau des Trinkwasserkraftwerkes Dieschen
- 6 Botschaft Verpflichtungsbruttokredit zur Erneuerung bzw. Erweiterung des Wärmeverbundes Lenzerheide
- 7 Sitzungstermine Gemeinderat 2025
- 8 Informationen aus dem Gemeindevorstand
- 9 Varia

Begrüssung

Gemeinderatspräsidentin Nicole Sigron-Kägi eröffnet die heutige Sitzung und begrüsst die Anwesenden.

**2024/54 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Genehmigung Protokoll vom 13. August 2024****Sachverhalt**

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Es sei das Protokoll der Sitzung vom 13. August 2024 zu genehmigen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

Protokoll vom 13. August 2024

**2024/55 2024.0529 Finanzplan 2026-2030
Finanzplan 2026-2030****Sachverhalt**

Die Finanzen nehmen eine zentrale Rolle in der Gemeindestrategie ein. Sie geben den Rahmen für die Entwicklung und die Aufgabenerfüllung der Gemeinde vor. Eine umfassende, vorausschauende Planung auf der Basis einer sorgfältigen Analyse der Finanzzahlen ist eine Bedingung für die Flexibilität einerseits und die Abwendung von Zugzwängen andererseits. Der Finanzplan ist ein Instrument des Gemeindevorstandes für die mittel- bis langfristige finanzielle Planung.

Das Budget 2025 und der Investitionsplan 2026-2030 bilden die Basis für den Finanzplan 2026-2030.

Antrag/Erwägung

Der Finanzplan 2026-2030 sei zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss

Der Finanzplan wird zur Kenntnis genommen.

Beilagen

Finanzplan 2026-2030

Erläuterungen 3.10.2024

**2024/56 2024.0608 Budget 2025
Genehmigung Budget 2025****Sachverhalt**

Der Gemeindevorstand unterbreitet Ihnen nachstehend die Botschaft zur Verabschiedung des Budgets 2025 und zur Festlegung des Steuerfusses 2025 zuhanden der Gemeindeversammlung.

Der Gemeindevorstand hat das Budget 2025 ausführlich beraten und an seiner Sitzung vom 3. Oktober 2024 genehmigt. Das Budget ist ausgewogen und entspricht den Grundsätzen für die Haushalts- und Rechnungsführung.

Antrag/Erwägung

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Frau Gemeinderatspräsidentin, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates, auf die Vorlage einzutreten und das vorliegende Budget zuhanden der Gemeindeversammlung zu verabschieden, mit dem Antrag, den Steuerfuss auf 70 Prozent der einfachen Kantonssteuer zu belassen.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Antrag zu Position 3636.01 / Beitrag Origen: Beitrag auf CHF 21'600 kürzen.

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 2

Der Antrag ist angenommen.

Antrag zu Position 4240.00 / Einnahmen aus den Parkgebühren auf CHF 320'000 senken.

Ja-Stimmen: 2

Nein-Stimmen: 10

Der Antrag wird abgelehnt.

Antrag zu Position 3141.00 / Unterh. Tour.-Anlagen+Blumen: Betrag auf CHF 300'000 erhöhen.

Ja-Stimmen: 2

Nein-Stimmen: 11

Der Antrag wird abgelehnt.

Antrag zu Position 3636.08 / Beitrag an LMS / Umsetzung aus dem Budget streichen.

Ja-Stimmen: 2

Nein-Stimmen: 11

Der Antrag wird abgelehnt.

Vermerk zu Position Investitionsrechnung 2170 Schulliegenschaften / 5040.05

Schiebetüre/Schmutzschleusen: Der Gemeinderat betrachtet den Betrag von CHF 129'000 als sehr hoch. Es wird daher verlangt, dass mindestens zwei Offerten eingeholt werden.

Antrag zu Position Investitionsrechnung 8400 Tourismus allgemein / 5030.14 Trailcenter Talstation

Rothorn: Ein Betrag von 150'000 CHF soll für die Entwicklung des Projektes Trailcenter reserviert werden.

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 5

Der Antrag ist angenommen.

Abschliessender Beschluss

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen. Zuhanden der Gemeindeversammlung und unter Berücksichtigung der oben erwähnten Änderungen, verabschiedet der Gemeinderat die Botschaft und das Budget 2025 und legt für das Jahr 2025 den Steuerfuss auf 70 Prozent der einfachen Kantonssteuer fest.

Beilagen

241003_GV an GR_Botschaft Budget 2025 und Steuerfuss 2025

Budget 2025 für GV mit GPK

Alters- und Pflegeheim Parc - Begründungen zum Budget 2025

Alters- und Pflegeheim Parc - Begründungen zum Investitionsbudget 2025

2024/57 **2023.0378** **Gemeinderat_Legislatur 2022-2025**
Interpellation Sigron zur Sichtung der Audits der letzten 10 Jahre und den getroffenen Massnahmen

Sachverhalt

An der Gemeinderatssitzung vom 14. Juni 2024 überreichte die Gemeinderatspräsidentin eine Interpellation (siehe Beilage) zuhanden des Gemeindevorstandes. Die GPK nimmt Stellung zur Interpellation.

Antrag/Erwägung

Zur Kenntnisnahme

Beilagen

Interpellation Sigron-Kägi - Sichtung Audits
251025_Präsentation_Interpellation Sigron-Kägi

2024/58 **2023.0988** **Projekte_Wasser 2024**
Botschaft Verpflichtungsbruttokredit für die Erneuerung der Trinkwasserleitung der Quellen Sanaspans und den Neubau des Trinkwasserkraftwerkes Dieschen

Sachverhalt

Die Gemeinde Vaz/Obervaz bezieht einen Teil ihres Trinkwassers bzw. des Wassers für die Beschneigungsanlagen von Quellen im Gebiet Sanaspans, die auf dem Gemeindeboden von Lantsch/Lenz liegen.

Diese Nutzung basiert auf einem Vertrag von 1983, der im Jahr 2021 bis zum Jahr 2061 verlängert wurde. Nun sind wichtige Erneuerungsarbeiten notwendig, da die bestehenden Wasserleitungen alt und anfällig für Schäden sind. Dies betrifft insbesondere die 2,5 km lange Leitung zum Reservoir Dieschen, die sich am Ende ihrer Lebensdauer befindet.

Durch den gleichzeitigen Neubau des Trinkwasserkraftwerkes Dieschen kann die potenzielle Energie zur Stromerzeugung genutzt werden, welche heute durch mehrere Druckbrecherschächte vernichtet werden muss, um einen einwandfreien und sicheren Betrieb der Wasserversorgungs- und Beschneigungsanlagen gewährleisten zu können.

Antrag/Erwägung

In die Vorlage sei einzutreten und die Botschaft sei zuhanden der Urnengemeinde zu verabschieden.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

Beschluss

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

240924_GV an GR_Botschaft zur Erneuerung der Trinkwasserleitung_Nebau Trinkwasserkraftwerk Dieschen

2024/59 **2024.0376** **Projekte_Wärme_2025**
Botschaft Verpflichtungsbruttokredit zur Erneuerung bzw. Erweiterung des Wärmeverbundes Lenzerheide

Sachverhalt

Das CO₂-neutrale Heizen von Gebäuden ist für viele Eigentümer je länger, je mehr, ein zentrales Thema. Bund und Kantone fördern den Umstieg von fossilen Heizsystemen auf klimafreundliche Alternativen. Viele

Bürger haben deshalb nach einem Anschluss an den bestehenden Wärmeverbund gefragt. Eine Umfrage ergab, dass 65% der Befragten einen Anschluss prüfen würden. Der Umbau ermöglicht der Gemeinde, klimarelevante Ziele zu erreichen. Die Gesamtkosten von 6 Mio. CHF, aufgeteilt auf zwei Jahre, (2025 und 2026 je 3 Mio. CHF) können bis 2037 durch Gebühreneinnahmen abgeschrieben werden. Der Wärmeverbund bleibt selbsttragend und trägt des Weiteren zur Gemeindefinanzierung bei. Aus diesen Gründen empfiehlt Ihnen der Vorstand, der Vorlage zuzustimmen.

Antrag/Erwägung

Die Botschaft sei zuhanden der Urnengemeinde zu verabschieden.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Beschluss

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

240924_GV an GR_Botschaft zur Erweiterung der Wärmezentrale Wärmeverbund Lenzerheide

2024/60 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Sitzungstermine Gemeinderat 2025**Sachverhalt**

Die Sitzungstermine 2025 für den Gemeinderat wurden vom Gemeindevorstand in seiner Sitzung vom 5. September 2024 verabschiedet.

Antrag/Erwägung

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Frau Gemeinderatspräsidentin, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates, die Sitzungstermine für das vierte Jahr der laufenden Legislatur zu genehmigen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

Sitzungstermine_2025_GR

2024/61 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Informationen aus dem Gemeindevorstand**Sachverhalt**

Die jeweiligen Departementsvorsteher informieren über den aktuellen Geschäftsgang.

2024/62 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Varia**Varia**

Die Gemeinderatspräsidentin schliesst die Sitzung um 18:00 Uhr.

Lenzerheide, 25.10.2024

GEMEINDERAT VAZ/OBERVAZ

Nicole Sigron-Kägi
Gemeinderatspräsidentin

Alessandro della Vedova
Gemeindeschreiber