



Protokoll

der 24. Sitzung vom Dienstag, 10. Dezember 2024, 19:00 bis 22:00 Uhr
Sitzungszimmer Gemeinderat

Sitzungsteilnehmer*innen

Gemeinderat:	Nicole Sigron-Kägi Michele Vitali Claudia Bläsi-Demarmels Tanja Cola Kathrin Ott-Fehrlin Gian Carlo Bläsi Dominick Büchler Roland Berther-Bergamin Edwin Candraja Sascha Ginesta Christoph Messmer Paulin Parpan Fabian Weber	Gemeinderatspräsidentin Gemeinderatsvizepräsident Gemeinderätin Gemeinderätin Gemeinderätin Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat
Gemeindevorstand:	Maurin Malär Thomas Parpan-Rohner Romano Paterlini-Vecellio Kilian Margreth Beat Fausch-Sigron	Gemeindepräsident Gemeindevorstand Gemeindevorstand Gemeindevorstand Gemeindevorstand
Verwaltung:	Walter Büchi Beat Germann	Leiter Bau Leiter Werke
Gast:	Michael Graf Kurt Weber Giovanni Olgiati	Traktandum 3 Traktandum 7
Entschuldigt:	Renato Cantieni Domenico Margreth	Gemeinderat Gemeinderat
Protokoll:	Alessandro della Vedova	Gemeindeschreiber

Traktanden

- 1 Begrüssung und Genehmigung der Traktandenliste
- 2 Genehmigung Protokoll vom 25.10.2024
- 3 Vereidigung neues Schulratsmitglied Michael Graf für die Amtsperiode 2022-2025
- 4 Wahl Präsident*in und Vizepräsident*in in den Gemeinderat
- 5 Regelung des Grundstückerwerbs durch Personen im Ausland ab 1. Januar 2025
- 6 Verabschiedung der Botschaft zur Totalrevision der Bestattungs- und Friedhofverordnung zuhanden der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2025
- 7 Reorganisation/Entwicklung Abteilung Finanzen und Steuern: Nachtragskredit/Genehmigung zusätzliche Stellen
- 8 Informationen aus dem Gemeindevorstand
- 9 Varia vom 10.12.2024

2024/63 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Begrüssung und Genehmigung der Traktandenliste

Sachverhalt

Die Gemeinderatspräsidentin begrüsst die Sitzungsteilnehmer*innen.
Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Die Traktandenliste sei zu genehmigen.

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

Keine

2024/64 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Genehmigung Protokoll vom 25.10.2024

Sachverhalt

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Das Protokoll der Sitzung vom 25. Oktober 2024 sei zu genehmigen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

Keine

2024/65 2024.0035 Schulrat der Gemeinde Vaz/Obervaz
Vereidigung neues Schulratsmitglied Michael Graf für die Amtsperiode 2022-2025

Sachverhalt

Das neue Schulratsmitglied Michael Graf wurde per Ersatzwahl am 20. Oktober 2024 im 2. Wahlgang gewählt.

Gemäss Art. 26 Abs. 1 der Gemeindeverfassung werden die Mitglieder der Gemeindebehörden bei ihrem Amtsantritt in Eidespflicht oder ins Handgelübde genommen.

Antrag/Erwägung

Der gewählte Schulrat Michael Graf wählt die Form der Vereidigung. Er folgt den Instruktionen der Gemeinderatspräsidentin und wird vereidigt.

Beschluss

Der gewählte Schulrat Michael Graf ist vereidigt und darf so seine Funktion ab sofort ausüben.

**2024/66 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Wahl Präsident*in und Vizepräsident*in in den Gemeinderat**

Sachverhalt

Gemäss Art. 26 lit. a der Verfassung der Gemeinde Vaz/Obervaz (SR 011) wählt der Gemeinderat aus seiner Mitte Präsident*in und Vizepräsident*in. Gemäss Art. 34 Abs. 2 werden Präsident*int und Vizepräsident*in jeweils für ein Jahr gewählt. Eine Wiederwahl ist erst nach fünf Jahren möglich.

Gemäss Art. 12 der Geschäftsordnung der Gemeinde Vaz/Obervaz (SR 011.1) findet eine geheime Wahl statt. Hierfür zuständig sind die Stimmzähler.

Antrag/Erwägung

Es seien der*die Präsident*in sowie der*die Vizepräsident*in des Gemeinderates für das Jahr 2025 zu wählen.

Beschluss

Als Präsident des Gemeinderates für das Jahr 2025 wird mit 13 Stimmen Michele Vitali gewählt.

Als Vizepräsident des Gemeinderates für das Jahr 2025 wird mit 13 Stimmen Gian Carlo Bläsi gewählt.

**2024/67 2023.0742 Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland
(BewG) Regelung des Grundstückerwerbs durch Personen im Ausland ab 1. Januar 2025**

Sachverhalt

Der Erwerb von Grundstücken in der Schweiz durch Personen im Ausland (BewG) ist durch die sogenannte «Lex Koller» beschränkt.

Zweck der Lex Koller ist die Bekämpfung der „Überfremdung des einheimischen Bodens“. Sie beinhaltet eine Beschränkung der Erwerbsmöglichkeiten von Schweizer Wohnliegenschaften durch Ausländer. Ausländern, die ihren Wohnsitz nicht in der Schweiz haben, ist es verwehrt, Wohnliegenschaften zu kaufen. Einzig der Erwerb von Ferienwohnungen, für die es Kontingente gibt, ist erlaubt. Bürger von EU und EFTA-Staaten mit Aufenthaltsbewilligung B und C sind Schweizer Bürgern gleichgestellt. Nicht EU- und EFTA-Staatsbürger benötigen für einen uneingeschränkten Erwerb von allen Arten von Liegenschaften die Aufenthaltsbewilligung C. Kommerzielle Liegenschaften können von allen Personen, egal ob in der Schweiz wohnhaft oder nicht, erworben werden.

Gemäss Art. 10 des kantonalen Einführungsgesetzes zum BewG (EGzBewG; BR 217.600) legt die Regierung jährlich unter Berücksichtigung der Gemeindebeschlüsse fest, in welcher Weise das kantonale Bewilligungskontingent zugeteilt wird. Die Gemeinden können die entsprechende, von der Regierung festgelegte maximal gültige, prozentuale Ausländerquote einschränken. Für die Beschlussfassung innerhalb der Gemeinde ist die Legislative zuständig (BGE 112 Ib 249).

Die Gemeinden werden ersucht, ihre ab 1. Januar 2025 gültige Regelung des Grundstückerwerbs durch Personen im Ausland bis zum 19. Dezember 2024 dem kantonalen Grundbuchinspektorat und Handelsregister mitzuteilen.

Antrag/Erwägung

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Frau Gemeinderatspräsidentin, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderats, beim Erwerb von Grundstücken in der Gemeinde Vaz/Obervaz durch Personen im Ausland keine Einschränkung vorzunehmen.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Eintreten beschlossen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

Gemeindequoten 2024_de

2024/68 **2023.0713** **Bestattungs- und Friedhofsgesetz
Verabschiedung der Botschaft zur Totalrevision der Bestattungs- und Friedhofverordnung
zuhanden der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2025**

Sachverhalt

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Frau Gemeinderatspräsidentin, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderats, in die Vorlage einzutreten und die Botschaft zur Totalrevision der Bestattungs- und Friedhofverordnung zuhanden der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2025 zu verabschieden.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Eintreten beschlossen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen und die Motion Sigron zur «Überprüfung der Rechtsgrundlage der Bestattungspraxis in der Gemeinde Vaz/Obervaz» abgeschrieben.

Beilagen

20241128_Botschaft Totalrevision der Bestattungs- und Friedhofverordnung

741.200_Totalrevision der Bestattungs- und Friedhofsverordnung

Totalrevision der Ausführungsbestimmungen zum Bestattungs- und Friedhofsgesetz

Synopse_Totalrevision der Bestattungs- und Friedhofsverordnung

2024/69 **2024.0649** **Reorganisation/Entwicklung der Abteilung Finanzen und Steuern
Genehmigung von zusätzlichen Stellen und des dafür benötigten
Nachtragskredits**

Sachverhalt

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Frau Gemeinderatspräsidentin, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates, den Stellenetat der Abteilung Finanzen und Steuern per 2025 um 250 Stellenprozent zu erhöhen und den dafür benötigten Nachtragskredit fürs Budget 2025 in der Höhe von CHF 127'000 zu genehmigen.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Eintreten beschlossen.

Antrag aus der Mitte des Gemeinderats

Gemeinderat Bläsi Gian Carlo beantragt:

1. Eine Erhöhung von 200 Stellenprozent anstatt von 250 Stellenprozent.
2. Dem Gemeinderat den Antrag zu erteilen, eine Analyse durchzuführen, um das Potenzial für Effizienzsteigerungen innerhalb der Finanzabteilung zu untersuchen.

Ordnungsantrag aus der Mitte des Gemeinderats

Gemeinderat Ginestra Sascha beantragt, dass zuerst die gesamte, allgemeine Diskussion und dann die Abstimmung über die Anträge von Bläsi Gian Carlo stattfindet.

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag Ginestra Sascha ist angenommen.

Beschluss zum ersten Antrag Bläsi Gian Carlo

Ja-Stimmen: 2

Nein-Stimmen: 11

Der erste Antrag Bläsi Gian Carlo wird abgelehnt.

Beschluss zum zweiten Antrag Bläsi Gian Carlo

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 8

Der zweite Antrag Bläsi Gian Carlo wird abgelehnt.

Beschluss zum Antrag des Gemeindevorstands

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 4

Der Antrag des Gemeindevorstands ist angenommen.

Beilagen

Keine

**2024/70 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Informationen aus dem Gemeindevorstand**

Sachverhalt

Die jeweiligen Departementsvorsteher informieren über den aktuellen Geschäftsgang.

**2024/71 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Varia vom 10.12.2024**

Varia

Gemeinderat Michele Vitali erkundigt sich nach der Bewilligung für die mobile Sauna am See, die im Sommer in Betrieb war und nach der Wassertemperatur der öffentlichen Dusche am Lido.

Gemeinderat Gian Carlo Bläsi ist der Meinung, dass das in Schwierigkeit geratene Spital Thusis in ein Altersheim umgewandelt werden könnte. In Bezug auf das, wegen einer Einsprache blockierte Altersheimprojekt in Lenzerheide, ist er der Meinung, dass der Gemeindevorstand langsam an einen Plan B denken sollte. Er ist des Weiteren der Meinung, dass die Gemeinde Vaz/Obervaz mehr Speicherseen realisieren sollte.

Gemeinderatspräsidentin Nicole Sigron bedankt sich bei den Anwesenden für die gute Zusammenarbeit während des Jahres, welches sich dem Ende neigt, wünscht dem gewählten Gemeinderatspräsidenten Michele Vitali ein erfolgreiches 2025 und schliesst die Sitzung um 22:00 Uhr.

Beilagen

Keine

Lenzerheide, 08.01.2025

GEMEINDERAT VAZ/OBERVAZ

Nicole Sigron-Kägi
Gemeinderatspräsidentin

Alessandro della Vedova
Gemeindeschreiber