



Protokoll

der 27. Sitzung vom Dienstag, 19. August 2025, 19:00 bis 21:00 Uhr
Sitzungszimmer Gemeinderat

Sitzungsteilnehmer*innen

Gemeinderat:	Michele Vitali Gian Carlo Bläsi Nicole Sigron-Kägi Kathrin Ott-Fehrlin Tanja Cola Roland Berther-Bergamin Dominick Büchler Edwin Candraja Renato Cantieni Sascha Ginesta Domenico Margreth Christoph Messmer Paulin Parpan Fabian Weber	Gemeinderatspräsident Gemeinderatsvizepräsident Gemeinderätin Gemeinderätin Gemeinderätin Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat
Gemeindevorstand:	Maurin Malär Thomas Parpan-Rohner Romano Paterlini Kilian Margreth Beat Fausch-Sigron	Gemeindepräsident Gemeindevorstand Gemeindevorstand Gemeindevorstand Gemeindevorstand
Verwaltung:	Walter Büchi	Leiter Bau
Gast:	Caterina Venrici	Traktandum 3
Entschuldigt:	Claudia Bläsi-Demarmels	Gemeinderätin
Protokoll:	Alessandro della Vedova	Gemeindeschreiber

Traktanden

- 1 Begrüssung und Genehmigung der Traktandenliste
- 2 Genehmigung Protokoll vom 20.06.2025
- 3 Gründung einer Stiftung zur Förderung von Erstwohnraum in der Gemeinde Vaz/Oberbaz - 1. Lesung
- 4 W.O.W. - Plaza Verabschiedung Nachtragskredit Gemeinderat
- 5 Informationen aus dem Gemeindevorstand vom 19.08.2025
- 6 Varia vom 19.08.2025

**2025/89 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Begrüssung und Genehmigung der Traktandenliste**

Sachverhalt

Der Gemeinderatspräsident begrüsst die Sitzungsteilnehmer*innen.
Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Die Traktandenliste sei zu genehmigen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

keine

**2025/88 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Genehmigung Protokoll vom 20.06.2025**

Sachverhalt

Das Protokoll der letzten Sitzung ist im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Das Protokoll der Sitzung vom 20.06.2025 sei zu genehmigen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

keine

**2025/90 2023.0031 Ortsplanung_Teilrevision Parzelle 1578_2022-2024
250808_Gründung einer Stiftung zur Förderung von Erstwohnraum
in der Gemeinde Vaz/Obervaz - 1. Lesung**

Sachverhalt

Der Erstwohnraum in der Gemeinde Vaz/Obervaz ist knapp, und das Bedürfnis der einheimischen Bevölkerung entsprechend gross. Das Thema wird seit geraumer Zeit intensiv diskutiert. Erste Massnahmen wurden bereits getroffen, insbesondere durch die Umzonung der Parzelle Nr. 1578. Gegen diesen Entscheid sind allerdings noch Planungsbeschwerden seitens Zweitheimischer hängig.

In Zusammenarbeit mit der Bürgergemeinde beabsichtigt die Politische Gemeinde nun, das Thema aktiv anzugehen und eine Stiftung zu gründen, welche sich dem Erhalt, der Schaffung und der Förderung von Erstwohnraum widmet. In den vergangenen 15 Monaten wurde das Vorhaben mehrfach sowohl mit der Bürgergemeinde als auch im Gemeindevorstand erörtert. Die notwendigen Unterlagen für die weitere Diskussion und Entscheidungsfindung liegen nun vor.

Aufgrund der Komplexität des Themas wurde die Vorlage in folgende Teilbereiche gegliedert:

- Gründung der Stiftung
- Landabgabe
- Kreditvergabe an die Stiftung

Diese thematische Aufteilung soll auch der geplanten Volksabstimmung zugrunde liegen.

Antrag/Erwägung

Der Gemeindevorstand legt die Botschaften und die Statuten zur Erstlesung vor.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Eintreten beschlossen.

Beschluss

Der Gemeinderat nimmt die Unterlagen zur Gründung der Stiftung, zur Landabgabe sowie zur Kreditvergabe an die Stiftung zur Kenntnis. Das Traktandum wird in den kommenden Monaten erneut im Gemeinderat behandelt und anschliessend der Urnenabstimmung zugeführt.

Beilagen

250523_BOTSCHAFT_LANDABGABE (25109)

250625_STATUTEN_final

250523_BOTSCHAFT_WIDMUNG VON CHF 250'000 FÜR STIFTUNG (25110)

250523_BOTSCHAFT_GRÜNDUNG STIFTUNG (25108)

2025/91 **2023.0363** **Lenzerheide Marketing und Support AG (LMS AG)**
250821_W.O.W. - Plaza Verabschiedung Nachtragskredit Gemeinderat

Sachverhalt

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Der Nachtragskredit sei zu genehmigen.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Eintreten beschlossen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 1

Der Antrag ist angenommen. Der Nachtragskredit untersteht dem fakultativen Referendum gem. Art. 23 Abs. 1 der Gemeindeverfassung.

Beilagen

250804_Botschaft W.O.W.-Plaza Winter 2025_26

Betriebskonzept W.O.W.-Plaza Winter 2025_26 - Gemeinderat August

Konzept_Vorstellung LMS W.O.W.-Plaza Winter 2025_26v1 - Gemeinderat August

2025/92 **2023.0378** **Gemeinderat_Legislatur 2022-2025**
Informationen aus dem Gemeindevorstand vom 19.08.2025

Sachverhalt

Die Departementsvorsteher informieren über den aktuellen Geschäftsgang.

Beilagen

keine

2025/93 **2023.0378** **Gemeinderat_Legislatur 2022-2025**
Varia vom 19.08.2025

Varia

Der Gemeinderatspräsident Michele Vitali informiert, dass zwei Postulate von Gian-Carlo Blaesi eingereicht worden sind.

- Das erste Postulat betrifft die Erstellung eines neuen Fussballplatzes mit einer Tiefgarage auf der Luziuswiese.
- Das zweite Postulat bezieht sich auf die Errichtung eines ruhigen, für Kinder und Erwachsene geeigneten Kneipp-Naturbeckens.

Beilagen

keine

Lenzerheide, 21.08.2025

GEMEINDERAT VAZ/OBERVAZ

Michele Vitali
Gemeinderatspräsident

Alessandro della Vedova
Gemeindeschreiber