



Protokoll

der 28. Sitzung vom Dienstag, 16. September 2025, 18:30 bis 21:15 Uhr
Sitzungszimmer Gemeinderat

Sitzungsteilnehmer*innen

Gemeinderat:	Michele Vitali Gian Carlo Bläsi Nicole Sigron-Kägi Tanja Cola Dominick Büchler Edwin Candraja Renato Cantieni Sascha Ginesta Domenico Margreth Paulin Parpan Fabian Weber	Gemeinderatspräsident Gemeinderatsvizepräsident Gemeinderätin Gemeinderätin Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat
Gemeindevorstand:	Maurin Malär Thomas Parpan-Rohner Romano Paterlini Kilian Margreth Beat Fausch-Sigron	Gemeindepräsident Gemeindevorstand Gemeindevorstand Gemeindevorstand Gemeindevorstand
Verwaltung:	Walter Büchi Beat Germann	Leiter Bau Leiter Werke
Gast:	Claudio Baltermi	Traktandum 3
Entschuldigt:	Claudia Bläsi-Demarmels Kathrin Ott-Fehrlin Roland Berther-Bergamin Christoph Messmer	Gemeinderätin Gemeinderätin Gemeinderat Gemeinderat
Protokoll:	Alessandro della Vedova	Gemeindeschreiber

Traktanden

- 1 Begrüssung und Genehmigung der Traktandenliste
- 2 Genehmigung Protokoll vom 19.08.2025
- 3 Genehmigung des von der Kommission Leitbild Kinder- und Jugendpolitik erarbeiteten Leitbilds
- 4 Leistungsvereinbarung Origen
- 5 Botschaft und Gesetz zur Ausgliederung Werke zuhanden des Gemeinderats
- 6 Botschaft Rahmenkredit neue Kühlanlage Sportzentrum
- 7 Hängebrücke Sanaspansbach - Präsentation der Machbarkeitsstudie
- 8 Erstellung eines neuen Fussballplatzes mit einer Tiefgarage auf der Luziuswiese
- 9 Errichtung eines ruhigen, für Kinder und Erwachsene geeigneten Kneipp-Naturbeckens
- 10 Verifizierung des Ergebnisses der kommunalen Wahlen vom 31. August 2025

- 11 Informationen aus dem Gemeindevorstand vom 16.09.2025
- 12 Varia vom 16.09.2025



2025/94 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Begrüssung und Genehmigung der Traktandenliste

Sachverhalt

Der Gemeinderatspräsident begrüsst die Sitzungsteilnehmer*innen.
Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Die Traktandenliste sei zu genehmigen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 1

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

keine

2025/95 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Genehmigung Protokoll vom 19.08.2025

Sachverhalt

Das Protokoll der letzten Sitzung ist im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Das Protokoll der Sitzung vom 19.08.2025 sei zu genehmigen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

Keine

2025/96 2024.0319 Jugendsession
**Genehmigung des von der Kommission erarbeiteten Leitbilds zur Kinder-
und Jugendpartizipation**

Sachverhalt

Im Rahmen des Projekts «Kinder- und Jugendpartizipation in Bündner Gemeinden», an dem auch die Gemeinde Vaz/Oberbaz teilnimmt, wurde erkannt, dass die Entwicklung eines Leitbilds zur Kinder- und Jugendpolitik als erste Massnahme sinnvoll ist. Diese Empfehlung wurde nach Abschluss der Analyse durch UNICEF ebenfalls ausgesprochen.

Eine Kommission bestehend aus Fachpersonen hat daraufhin ein entsprechendes Leitbild für die Gemeinde Vaz/Oberbaz erarbeitet. Dieses soll nun vom Gemeinderat verabschiedet werden.

1. Weiteres Vorgehen

Nach der Genehmigung des Leitbilds durch den Gemeinderat soll eine Jugendkommission gebildet werden, um die darin enthaltenen Massnahmen gemeinsam mit Kindern und Jugendlichen umzusetzen. Unter anderem ist die Gründung eines Jugendparlaments zu prüfen. Erfahrungen von Gemeinden wie Safiental oder Surses, die bereits mit einem ähnlichen Leitbild arbeiten, sollen in den weiteren Prozess einfließen.

Die Verordnung über die Jugendkommission der Gemeinde Ilanz/Glion könnte als Vorlage dienen und an die Bedürfnisse der Gemeinde Vaz/Obervaz angepasst werden. Der finanzielle Rahmen (Pauschalbetrag für die Kommission sowie Beiträge für Projekte) soll dabei durch die Gemeinde definiert werden.

Ziel ist die Einsetzung der Jugendkommission zu Beginn der neuen Legislaturperiode 2026–2029. In einem ersten Schritt soll sie Folgendes erarbeiten bzw. festlegen:

- Ein Pflichtenheft mit Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortlichkeiten
- Ziel und Zweck der Kommission
- Richtlinien und Verhaltensregeln
- Ressourcen (insbesondere Budgetmittel)
- Berichtspflichten gegenüber den Gemeindegremien

2. Finanzierung der von der Jugendkommission Vaz/Obervaz konzipierten Aktivitäten bzw. Projekte

Während die administrativen Tätigkeiten der Kommission vollständig aus öffentlichen Mitteln finanziert werden sollen, könnten einzelne Projekte oder Aktivitäten durch externe Beiträge mitfinanziert werden.

3. Budget

Für das Jahr 2026 wird mit Kosten in der Höhe von CHF 8'000.– gerechnet. Dieser Betrag ist für vorbereitende Aktivitäten der Jugendkommission (gemäss Punkt 1) sowie für die Ausarbeitung konkreter Projekte und Initiativen vorgesehen.

Die Kosten für einzelne Projekte können in diesem Stadium noch nicht exakt beziffert werden. Sie werden den zuständigen Gremien zur Beratung und Genehmigung vorgelegt, sobald konkrete Vorschläge durch die Jugendkommission vorliegen.

Antrag/Erwägung

Das erarbeitete Leitbild soll genehmigt werden, damit ausreichend Zeit für die Suche geeigneter Mitglieder der Jugendkommission bleibt. Die Wahl der Kommission erfolgt voraussichtlich Anfang nächsten Jahres gemäss Art. 36 lit. d durch den Gemeinderat.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Eintreten beschlossen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 1

Dem Antrag wird gefolgt.

Zuständigkeit

RP

Beilagen

Leitbild Kinder- und Jugendpartizipation Vaz-Obervaz_final

**2025/97 2024.0564 Gemeindevorstand Beratungen
Leistungsvereinbarung Origen zuhanden des Gemeinderats**

Sachverhalt

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

1. Der Leistungsvereinbarung der Region Albula mit der Nova Fundaziun Origen für die Jahre 2026 bis 2029 sei zuzustimmen.
2. Es sei einen jährlichen Beitrag in der Höhe von CHF 35'000 an die Fundaziun Origen für die Jahre 2026 bis 2029 zu sprechen.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Eintreten beschlossen.

Beschluss

Antrag 1: Der Leistungsvereinbarung der Region Albula mit der Nova Fundaziun Origen für die Jahre 2026 bis 2029 sei zuzustimmen.

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag 1 ist angenommen.

Antrag Giancarlo Bläsi: Es sei ein jährlicher Beitrag in Höhe von CHF 72'200 an die Fundaziun Origen für die Jahre 2026 bis 2029 zu sprechen.

Ja-Stimmen: 1

Nein-Stimmen: 9

Der Antrag Giancarlo Bläsi ist abgelehnt.

Antrag 2: Es sei ein jährlicher Beitrag in Höhe von CHF 35'000 an die Fundaziun Origen für die Jahre 2026 bis 2029 zu sprechen.

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag 2 ist angenommen.

Beilagen

250916_Botschaft LV Origen_ab26

250610_Gesuch Gemeinden Region Albula

ENTWURF_Kultureller Förderbeitrag Nova Fundaziun Origen

**2025/98 2024.0708 Ratz Vaz
Botschaft und Gesetz zur Ausgliederung Werke zuhanden des Gemeinderats**

Sachverhalt

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Der Gemeinderat wird ersucht, das Gesetz und die Botschaft zur Ausgliederung der Werke in eine selbstständige öffentlich-rechtliche Anstalt zu genehmigen und zuhanden der Urnenabstimmung freizugeben.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Eintreten beschlossen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 3

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

04.09.2025_Gesetz Ausgliederung Werke zuhanden des Gemeinderats

04.09.25_Botschaft Ausgliederung Werke zuhanden des Gemeinderats

2025/99

2023.1018

SPZportzentrum

Botschaft Rahmenkredit neue Kühlanlage Sportzentrum

Sachverhalt

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Die Botschaft sei zuhanden der Urnenabstimmung zu genehmigen.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Eintreten beschlossen.

Beschluss

Antrag Edwin Candraja zur Streichung des Satzes «Zudem kommt der Einsatz von gefährlichen Chemikalien wie Ammoniak hinzu.» auf Seite 5 der Botschaft.

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag Edwin Candraja ist angenommen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

250928_BOTSCHAFT_ErsatzanschaffungKälteanlageSPZ_f

**2025/100 2025.0143 Hängebrücke Sanaspansbach
Hängebrücke Sanaspansbach - Präsentation der Machbarkeitsstudie**

Sachverhalt

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Der Gemeinderat nimmt die Machbarkeitsstudie bzw. den Bericht gem. Art. 32 der Geschäftsordnung der Gemeinde Vaz/Obervez zur Kenntnis.

Beilagen

250526_Machbarkeitsstudie Hängebrücke Sanaspansbach

**2025/101 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Erstellung eines neuen Fussballplatzes mit einer Tiefgarage auf der Luziuswiese**

Sachverhalt

Das am 19. August 2025 von Gemeinderat Giancarlo Bläsi eingereichte Postulat fordert die Errichtung eines neuen Fussballplatzes auf der Luziuswiese, kombiniert mit einer Tiefgarage für Besucher. Zudem soll eine Verbindung zum bestehenden Tennishaus geprüft werden. Der heutige Sportplatz inmitten der Lenzerheide soll zu einem „angepassten Sportplatz“ umgestaltet werden.

Bereits im Jahr 2020 hat die Sportplatzkommission einen umfassenden Bericht zur künftigen Sportplatzplanung erstellt. Darin wurden auf der Grundlage einer breiten Bevölkerungsumfrage (678 Rückmeldungen, rund 25 % der Einwohner) verschiedene Standorte, Nutzungen und Entwicklungsmöglichkeiten geprüft. Die Luziuswiese wurde in diesem Rahmen ebenfalls als möglicher Standort analysiert.

Die Ergebnisse der Kommission sind wie folgt:

1. Der heutige Sportplatz ist für die Bevölkerung und Gäste als Begegnungs- und Freizeitfläche von grosser Bedeutung und soll nicht überbaut werden.
2. Eine Realisierung von unterirdischen Bauwerken (Tiefgarage) ist am Standort des bestehenden Sportplatzes geologisch problematisch und kostenintensiv. Für Tiefgaragenlösungen werden bereits alternative Standorte (z. B. Julier Parkplatz) planerisch geprüft.
3. Die Luziuswiese wird derzeit landwirtschaftlich genutzt und dient im Winter als Langlauf- und Übungsgebiet. Sie bildet ein sensibles Areal mit klar definierten Zonenplänen (landwirtschaftliche Zone und Zone für öffentliche Anlagen).
4. Die Sportplatzkommission hat empfohlen, künftige Sport- und Freizeitprojekte nur im Rahmen eines Gesamtkonzepts weiterzuerfolgen, um Doppelspurigkeiten, Interessenkonflikte und unverhältnismässige Kosten zu vermeiden.

Das nun eingereichte Postulat steht in wesentlichen Punkten im Widerspruch zu den breit abgestützten Erkenntnissen der Sportplatzkommission sowie zu den laufenden Planungsarbeiten.

Antrag/Erwägung

Gestützt auf die vorhandenen planerischen Grundlagen und die Resultate der Sportplatzkommission wird beantragt, das Postulat von Gemeinderat Giancarlo Bläsi abzulehnen.

Die Errichtung eines neuen Fussballplatzes mit Tiefgarage auf der Luziuswiese ist aufgrund der bestehenden Zonenordnung, der landwirtschaftlichen Nutzung, der geologischen Rahmenbedingungen sowie der hohen Kostenfolgen nicht zielführend. Künftige Projekte zur Weiterentwicklung der Sportstätten sind im Rahmen des Gesamtkonzepts zu behandeln, wie es die Sportplatzkommission bereits 2020 vorgeschlagen hat. Der Gemeindevorstand steht der Grundsatzidee jedoch positiv gegenüber.

Aktuell gilt das Hauptaugenmerk den Projekten Seniorenzentrum, Stiftung Erstwohnraum, Ausgliederung Werke, Dammsanierung, Lido sowie weitere. Diese Projekte sind kosten- und ressourcenintensiv. Aus diesem Grund schlägt der Gemeindevorstand vor, das Projekt Sportplatz als nächstes Grossprojekt (ca. Anfang 2030-er Jahre) in der Planung zu berücksichtigen.

Eintretensbeschluss

Gemäss Art. 42 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Gemeinde Vaz/Obervaz muss ein Postulat, sofern nicht im Einvernehmen mit dem Gemeindevorstand sofortige Behandlung beschlossen wird, in der folgenden Sitzung des Gemeinderats, spätestens jedoch innerhalb von zwei Monaten nach Einreichung, behandelt werden.

Die nächste ordentliche Sitzung des Gemeinderats ist für den 24. Oktober 2025 vorgesehen. Daher muss das Postulat zwingend an dieser Sitzung behandelt werden, um die Rechtskonformität zu gewährleisten. Ein Eintretensbeschluss ist in diesem speziellen Fall nicht erforderlich, da das Geschäft dem übergeordneten Recht unterliegt.

Beschluss

Ja-Stimmen: 1

Nein-Stimmen: 10

Das Postulat ist abgelehnt.

Beilagen

GR_Erstellung eines neuen Fussballplatzes mit einer Tiefgarage auf der Luziuswiese
Sportplatzkommission 2020 Schlussbericht

9 **2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025**
Errichtung eines ruhigen, für Kinder und Erwachsene geeigneten Kneipp-Naturbeckens

Sachverhalt

Das am 19. August 2025 von Gemeinderat Giancarlo Bläsi eingereichte Postulat fordert die Errichtung eines Kneipp-Naturbeckens durch Aufstauen des Heidbachs im Bereich Eichhörnlwald–Luziuswiese. Damit soll in der kommenden Sommersaison ein zusätzliches touristisches Angebot geschaffen werden, um die Übergangszeit mit den Baustellen am Heidsee zu überbrücken.

Der Gemeindevorstand nimmt hierzu wie folgt Stellung:

1. Heidbach: Es handelt sich um ein Fischgewässer. Ein Aufstauen ist fischereirechtlich unzulässig, da eine erhebliche Beeinträchtigung des Fischbestands zu erwarten wäre.
2. Seelein Valbella: Für eine Nutzung wäre eine Bewilligung des ANU erforderlich. Das Seelein verfügt über eine dichte Uferbepflanzung und schlammigen Untergrund. Mehrere gleichzeitige Badegäste würden zu einer starken Trübung führen, wodurch das Gewässer unattraktiv und für die vorgeschlagene Nutzung ungeeignet ist.

Antrag/Erwägung

Die Realisierung eines Kneipp-Naturbeckens durch Aufstauen des Heidbachs ist rechtlich nicht zulässig. Eine alternative Nutzung des Seeleins Valbella ist aus naturschutzrechtlichen und praktischen Gründen ebenfalls nicht geeignet. Das Postulat sei abzulehnen.

Eintretensbeschluss

Gemäss Art. 42 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Gemeinde Vaz/Obervaz muss ein Postulat, sofern nicht im Einvernehmen mit dem Gemeindevorstand sofortige Behandlung beschlossen wird, in der folgenden Sitzung des Gemeinderats, spätestens jedoch innerhalb von zwei Monaten nach Einreichung, behandelt werden.

Die nächste ordentliche Sitzung des Gemeinderats ist für den 24. Oktober 2025 vorgesehen. Daher muss das Postulat zwingend an dieser Sitzung behandelt werden, um die Rechtskonformität zu gewährleisten. Ein Eintretensbeschluss ist in diesem speziellen Fall nicht erforderlich, da das Geschäft dem übergeordneten Recht unterliegt.

Beschluss

Giancarlo Blaesi zieht aufgrund der Ausführungen des Gemeindevorstands (Projekt rechtlich nicht zulässig) das Postulat zurück.

Beilagen

GR_Errichtung eines ruhigen, für Kinder und Erwachsene geeigneten Kneipp-Naturbeckens
Neuer FUSSBALLPLATZ, luzius Wiese. POSTULAT Nr. 1 / Den Heidbach mit einem angemessenen BECKEN stauen ,
Raum luzius Wiese, um nächsten Sommer "HEIDNER BIO Kneipp SPA" anzubieten. POSTULAT Nr. 2

**2025/105 2025.0047 Gemeindewahlen 2025
Verifizierung des Ergebnisses der kommunalen Wahlen vom 31. August 2025****Sachverhalt**

Die Organisation der Gemeindewahlen für die Amtsperiode 2026–2029 erfolgte unter vollständiger Einhaltung der Bestimmungen der Gemeindeverfassung sowie des Abstimmungs- und Wahlgesetzes der Gemeinde Vaz/Obervez.

Das Wahlbüro stellte weder im Vorfeld des Wahlsonntags vom 31. August 2025 noch während der Stimmenauszählung Unregelmässigkeiten fest. Sämtliche zu erneuernden Organe, mit Ausnahme der Geschäftsprüfungskommission, konnten im ersten Wahlgang neu bestellt werden.

Die Geschäftsprüfungskommission konnte mangels Kandidaturen nicht besetzt werden. Der Gemeindevorstand wird in seiner nächsten Sitzung über das weitere Vorgehen bezüglich der Neuwahl beraten.

Zur Verifizierung der Ordnungsmässigkeit gemäss Art. 9 des Abstimmungs- und Wahlgesetzes der Gemeinde Vaz/Obervez wird das Protokoll mit den Wahlergebnissen für die Gemeindebehörden der Amtsperiode 2026–2029 beigelegt. Die Präsidentin und der Aktuar des Stimmbüros stehen für allfällige Fragen zur Verfügung.

Antrag/Erwägung

Die Gemeindewahlen für die Amtsperiode 2026–2029 seien als gültig zu erklären.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Eintreten beschlossen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

20250831_Protokoll_Wahlresultate_Gemeindebehörden Amtsperiode 2026-2029

**2025/103 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Informationen aus dem Gemeindevorstand vom 16.09.2025****Sachverhalt**

Die Departementsvorsteher informieren über den aktuellen Geschäftsgang.

Beilagen

keine

**2025/104 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Varia vom 16.09.2025****Varia**

Der Gemeinderatspräsident schliesst die Sitzung um 21:15 Uhr.

Beilagen

keine



Lenzerheide, 18.09.2025

GEMEINDERAT VAZ/OBERVAZ

Michele Vitali
Gemeinderatspräsident

Alessandro della Vedova
Gemeindeschreiber