

## **Gemeinde Vaz/Obervaz**

### **Beschwerdeauflage Ortsplanung (mit Auflage Rodungsgesuch)**

In Anwendung von Art. 48 Abs. 4 des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) und Art. 5 des kantonalen Waldgesetzes (KWaG) findet die Beschwerdeauflage für die von der Urnenabstimmung Vaz/Obervaz am 27. November 2022 beschlossene Teilrevision der Ortsplanung statt. Gleichzeitig wird das dazu erforderliche Rodungsgesuch öffentlich aufgelegt.

**Gegenstand:** Teilrevision Ortsplanung Seniorenzentrum Lenzerheide

#### **Auflageakten Ortsplanung:**

- Teilrevision Baugesetz (Art. 67)
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1000 Seniorenzentrum Lenzerheide
- Genereller Erschliessungsplan 1:1000 Seniorenzentrum Lenzerheide
- Baulinienplan 1:1000 Seniorenzentrum Lenzerheide

#### **Grundlagen:**

- Planungs- und Mitwirkungsbericht inkl. Beilagen

#### **Auflageakten Rodungsgesuch:**

Ausschnitt LK 1:25 000

Rodungsplan 1:1000

Rodungsformular

**Auflagefrist:** 9. Dez. 2022 – 9. Jan. 2023 (30 Tage)

**Auflageort / -zeit:** Bauverwaltung Lenzerheide, während den Büroöffnungszeiten Tel. 081 385 21 10

#### **Änderungen nach Mitwirkungsaufgabe:**

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1000 Seniorenzentrum Lenzerheide

- Baufeld «betreutes Wohnen» geringfügig vergrössert.

#### **Planungsbeschwerden / Einsprachen:**

Personen, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an einer Anfechtung der Planung haben oder nach Bundesrecht oder kantonalem Spezialrecht dazu legitimiert sind, können innert der Auflagefrist (30 Tage) bei der Regierung schriftlich Planungsbeschwerde gegen die Nutzungsplanung und/oder Einsprache gegen das Rodungsgesuch erheben.

#### **Umweltorganisationen:**

Umweltorganisationen üben ihr Beschwerderecht nach Massgabe von Art. 104 Abs. 2 KRG aus, d.h. sie melden ihre Beteiligung am Verfahren innert der Beschwerdefrist beim kantonalen Amt für Raumentwicklung an und reichen danach gegebenenfalls eine Stellungnahme ein.

Lenzerheide, 6. Dezember 2022

Der Gemeindevorstand