



Gemeinde Vaz/Oberbaz

Bau + Werke  
Bauverwaltung  
Plam dil Roisch 2  
CH-7078 Lenzerheide  
Tel. +41 (0)81 385 21 10  
Fax +41 (0)81 385 21 01  
Mail bauundwerke@vazoberbaz.ch

# Baugesuch

für Bauten innerhalb der Bauzone

Baugesuchs-Nr.

## Bauherrschaft

Name

Adresse

Tel. Nr.

E-Mail

## Vertreter

Name

Adresse

Tel. Nr.

E-Mail

## Bauobjekt

Bauvorhaben

Zweckbestimmung

Strasse / Nr.

Zone Grundnutzung

Ausnützungsziffer

Bauparzellen-Nr.

EGID-Nr.

## Unterschriften

Bauherrschaft

Vertreter

Grundeigentümer

## Profilierung

Profile gestellt am

## Beilagen

- |                                            |                                                          |                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan    | <input type="checkbox"/> Berechnung Bruttogeschossfläche | <input type="checkbox"/> EWO-Formular                    |
| <input type="checkbox"/> Grundrisspläne    | <input type="checkbox"/> Berechnung Hauptnutzfläche      | <input type="checkbox"/> Energienachweis                 |
| <input type="checkbox"/> Schnitte          | <input type="checkbox"/> Kubaturberechnung               | <input type="checkbox"/> Entsorgungserklärung Bauabfälle |
| <input type="checkbox"/> Fassadenpläne     | <input type="checkbox"/> Berechnung Pflichtparkplätze    | <input type="checkbox"/> Gesuch feuerpol. Bewilligung    |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan     | <input type="checkbox"/> Einwilligung STWEG              | <input type="checkbox"/> Gesuch hindernisfreies Bauen    |
| <input type="checkbox"/> Kanalisationsplan |                                                          | <input type="checkbox"/> Gesuch Pflichtschutzplätze      |

## Baukosten

Total Baukosten ohne Landerwerb \_\_\_\_\_ Fr.  
Kubatur gem. SIA (umbauter Raum) \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
Kosten pro m<sup>3</sup> umbauter Raum gem. SIA \_\_\_\_\_ Fr.  
Wertvermehrender Anteil der Baukosten \_\_\_\_\_ Fr.

---

## Baubeschrieb / Materialisierung

Tragstruktur \_\_\_\_\_  
Bedachung \_\_\_\_\_  
Fasadengestaltung \_\_\_\_\_  
Heizungsanlage \_\_\_\_\_  
Anzahl gedeckte Parkplätze / Garagenplätze \_\_\_\_\_ Anzahl offene Parkplätze \_\_\_\_\_

---

## Erschliessung

Zufahrt über \_\_\_\_\_  
Durchfahrtsrecht  vorhanden  nicht vorhanden  nicht notwendig  
Kanalisationsanschluss  an private Leitung Anschlussrecht vorhanden?  Ja  Nein  
 an öffentliche Leitung  
Wasserversorgung  an private Leitung Anschlussrecht vorhanden?  Ja  Nein  
 an öffentliche Leitung  
Durchleitungsrecht Wasser  vorhanden  nicht vorhanden  nicht notwendig  
Abwasser  vorhanden  nicht vorhanden  nicht notwendig

---

## Ausbau

Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_  
Wohnung Nr. \_\_\_\_\_  Erstwohnung  Zweitwohnung \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Wohnung Nr. \_\_\_\_\_  Erstwohnung  Zweitwohnung \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Wohnung Nr. \_\_\_\_\_  Erstwohnung  Zweitwohnung \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Wohnung Nr. \_\_\_\_\_  Erstwohnung  Zweitwohnung \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Wohnung Nr. \_\_\_\_\_  Erstwohnung  Zweitwohnung \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Wohnung Nr. \_\_\_\_\_  Erstwohnung  Zweitwohnung \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Wohnung Nr. \_\_\_\_\_  Erstwohnung  Zweitwohnung \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Wohnung Nr. \_\_\_\_\_  Erstwohnung  Zweitwohnung \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Wohnung Nr. \_\_\_\_\_  Erstwohnung  Zweitwohnung \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>



### Baugesuchs-Nr.

Eingang am \_\_\_\_\_  
Vollständig am \_\_\_\_\_  
Publikation Novitats am \_\_\_\_\_  
Baukommission Datum \_\_\_\_\_  
Gemeindevorstand Datum \_\_\_\_\_  
Ablauf Einsprachefrist am \_\_\_\_\_  
Einsprache eingegangen  Ja  Nein  
Entscheid mitgeteilt am \_\_\_\_\_  
Baubewilligung verlängert bis \_\_\_\_\_  
Gesuch zurückgezogen am \_\_\_\_\_

genehmigt  abgelehnt  
 genehmigt  abgelehnt

### Projektänderung

Eingang am \_\_\_\_\_  
Vollständig am \_\_\_\_\_  
Publikation Novitats am \_\_\_\_\_  
Baukommission Datum \_\_\_\_\_  
Gemeindevorstand Datum \_\_\_\_\_  
Ablauf Einsprachefrist am \_\_\_\_\_  
Einsprache eingegangen  Ja  Nein  
Entscheid mitgeteilt am \_\_\_\_\_  
Baubewilligung verlängert bis \_\_\_\_\_  
Gesuch zurückgezogen am \_\_\_\_\_

genehmigt  abgelehnt  
 genehmigt  abgelehnt

### BAB-Verfahren

Publikation Kt.-Amtsblatt am \_\_\_\_\_  
Bewilligung ARE erteilt am \_\_\_\_\_  
Entscheid mitgeteilt am \_\_\_\_\_

### Abnahmen

Schnurgerüst am \_\_\_\_\_  
Rohbau am \_\_\_\_\_  
Kanalisation am \_\_\_\_\_  
Wasserversorgung am \_\_\_\_\_  
Schlussabnahme am \_\_\_\_\_

Visum \_\_\_\_\_  
Visum \_\_\_\_\_  
Visum \_\_\_\_\_  
Visum \_\_\_\_\_  
Visum \_\_\_\_\_